

西小学校まで徒歩7～9分の立地！

コンビニ・ホームセンター・スーパーが徒歩11分圏内！

周辺施設が充実した利便性の高い立地！

この物件の
Google Map→
(※区画全体の中心点)



この物件の
詳細ページ→



- 交通
- ・北恵那交通「手賀野」停 …………… 徒歩約2分
 - ・JR中央線「中津川」駅 …………… 車約7～8分

- 周辺環境
- ・西小学校 …………… 徒歩約7～9分
 - ・第二中学校 …………… 徒歩約20分
 - ・ファミリーマート 中津川手賀野北店 … 徒歩約2～4分
 - ・オークワ 中津川中村店 …………… 徒歩約10～11分



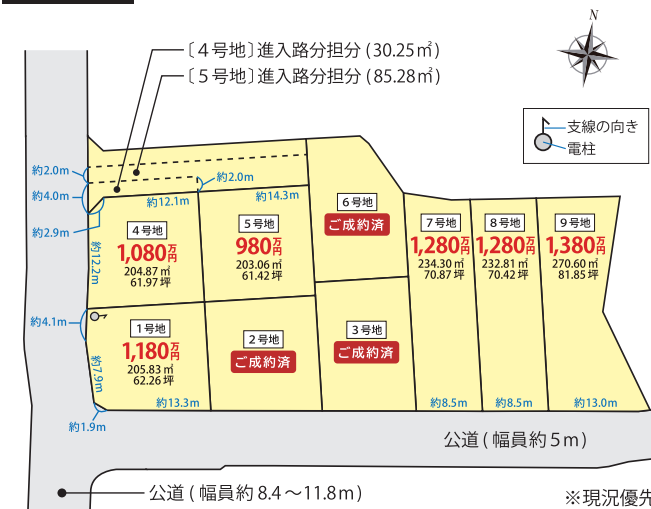
販売価格 販売区画数：6／総区画数：9

1号地	205.83㎡	62.26坪	1,180万円	坪単価：18.9万円
4号地	204.87㎡	61.97坪	1,080万円	坪単価：17.4万円
5号地	203.06㎡	61.42坪	980万円	坪単価：15.9万円
7号地	234.30㎡	70.87坪	1,280万円	坪単価：18.0万円
8号地	232.81㎡	70.42坪	1,280万円	坪単価：18.1万円
9号地	270.60㎡	81.85坪	1,380万円	坪単価：16.8万円

※造成後、面積の多少の増減が発生する場合あり

※諸経費別

区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	中津川市手賀野字上巾346番・他5筆を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「中津川」駅 徒歩約28～29分 (約2,200～2,300m)／車約7～8分(約2.5～2.9km) ・北恵那交通「手賀野」停 徒歩約2分(約99～160m) ※「中津川駅前」停まで所要時間10分	建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	接道状況	1・4・5号地：西側の公道（幅員約8.4～11.8m） 1・7～9号地：南側の公道（幅員約5m）※市道寄付後			引渡し	相談
		設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			・水道分担金あり（※口径20mmの場合110,000円） ・下水受益者負担金あり（※〔327円 / 1㎡〕×〔面積(㎡)〕			土地の権利
学区	西小学校・第二中学校	その他の制限	法22条区域 / 景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法			開発許可番号	岐阜県指令建築第61号の210(R8/3/25)	造成工事完了年月	R8/9末予定

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。通学路は各学校指定の経路となります。※実測時、面積の多少の増減が発生する場合がございます

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社「愛岐木材住建株式会社」と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。