

3,280万円

※土地代込 / リフォーム・外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2026年9月 外構工事完了予定！

ミニマルな暮らしを実現する平屋住宅にリノベーション！

ウッドデッキでつながる外部コンテナ付！南面道路の立地！

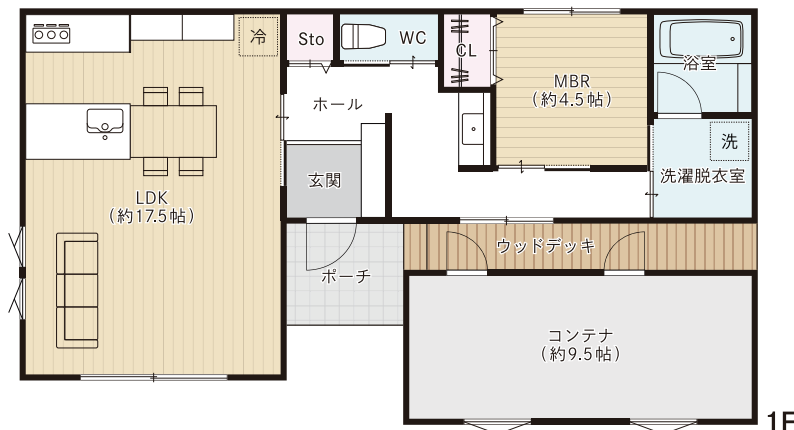
この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

設備仕様	システムキッチン / IH クッキングヒーター (3口ワイド) / フロントオープン食洗機 / システムバス / 追焚機能 / ガス給湯器 / 洗面化粧台 / トイレ1ヶ所 / 温水洗浄便座 / クローゼット / 照明器具 / エアコン (1台) / ガス乾燥機 (1台) / モニター付インターホン / ダブルロックドア / 駐車場 / 庭
リフォーム内容	■ 2026年8月 リフォーム完了 【水回り】キッチン / 浴室 / 洗面 / トイレ 【内装】壁・天井のクロス貼替 / 床材の張替 / サッシ・建具・照明器具の交換 【外装】外壁塗装
その他	■ 2026年9月末 外構工事完了予定

間取図 1LDK (+外部コンテナ)

- ☒ 作業スペースが広くとれる
PanasonicのII型キッチン
- ☒ ウッドデッキでつながる
コンテナハウスを増設



エアコン 付き

ガス乾燥機 乾太くん 付き

家具 付き

※ソファ1台・ベッド1台
・4人掛けダイニングセット

※エアコン(1台)・ガス乾燥機(1台)・家具は現地設置品のみ (インテリア雑貨は対象外)

写真



周辺環境

- ・肥田小学校 徒歩約19分
- ・肥田中学校 徒歩約17分
- ・バロー 土岐店 徒歩約2分
- ・V・dug 土岐肥田店 徒歩約2分
- ・ファミリーマート 土岐朝日町店 徒歩約7分

物件概要

土地面積	228.30㎡ (69.06坪)	建物面積	74.49㎡ (22.53坪) [※コンテナ(15.70㎡)含む]	間取り	1LDK (+外部コンテナ)	駐車場	4台 (車種による)
所在地	土岐市肥田浅野元町1丁目11番1	構造階数	木造1階建	地目	宅地	都市計画	非線引き区域
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約25分 (約2,000m) ・市民バス「浅野」停 徒歩約4分 (約250m) 【「土岐市駅前」停まで所要時間6分】	建ぺい率	60%	現況	空家	用途地域	第1種住居地域
学区	肥田小学校・肥田中学校	設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中部電力	接道状況	南側の公道 (幅員約5.8m) に約13.6m接する	土地の権利	所有権
		容積率	200%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法
						入居可能時期	相談
						取引形態	売主

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります) / ※図面・完成予想イメージ画像と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社

岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1
宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！