

最寄りバス停まで徒歩2分！

スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンター
が徒歩10分圏内にある便利な立地！この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

交通

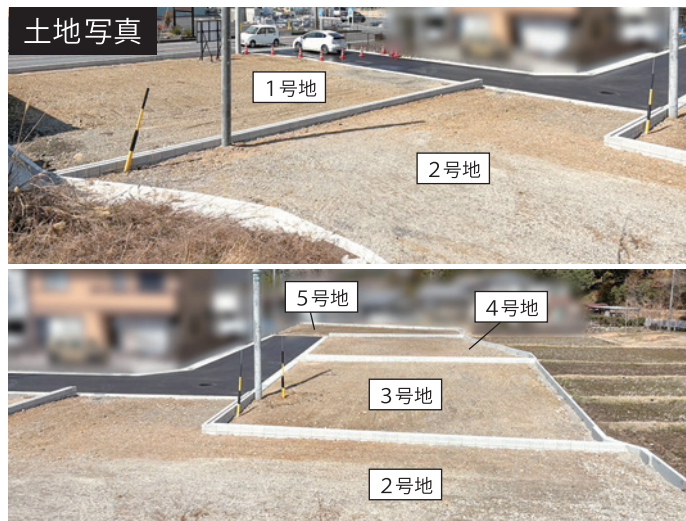
- ・東鉄バス「下小里」停 …… 徒歩約2分
- ・JR中央線「瑞浪」駅 …… 車約7分

周辺
環境

- ・稲津小学校 …… 徒歩約23分
- ・瑞浪南中学校 …… 徒歩約19分
- ・ゲンキー瑞浪稲津店 …… 徒歩約2分
- ・スーパーセンターオークワ 瑞浪店 …… 徒歩約4分



土地写真



販売価格 販売区画数：5／総区画数：5

[1号地] 看板収入物件 野立て看板賃料〔15,000円(税込)／月〕

1号地	340.23㎡	102.91坪	新価格 1,180万円	商
2号地	315.87㎡	95.55坪	新価格 980万円	
3号地	279.27㎡	84.47坪	新価格 880万円	
4号地	277.90㎡	84.06坪	新価格 880万円	商
5号地	289.79㎡	87.66坪	新価格 880万円	

※指定仲介業者あり(仲介手数料はかかりません)

※諸経費別

区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	瑞浪市稲津町小里字岩坪 1386 番 1 他	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域		
交通	・ JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約35分(約2,800m) ・ 東鉄バス「下小里」停 徒歩約2分(約92m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間11～14分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			取引形態	売主
		容積率	200%	その他の制限	景観法 / 盛土規制法			引渡し	相談
学区	稲津小学校・瑞浪南中学校	接道状況	1区画：西側の公道（幅員約8m）/ 1～5区画：位置指定道路（幅員約6.0m）に接する					土地の権利	所有権

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社(愛岐木材住建株式会社)と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。