

JR 瑞浪駅 徒歩約 8 分！

ドラッグストア・コンビニ・スーパーが徒歩 9 分圏内！

周辺施設が充実した利便性の高い立地！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →1,580万円 514.92 m²
155.76 坪

※ 指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

※ 諸経費別

※〔坪単価〕10.1万円 ※1軒のみ建築可能

交通

・JR 中央本線「瑞浪」駅 …………… 徒歩約 8 分

周辺
環境

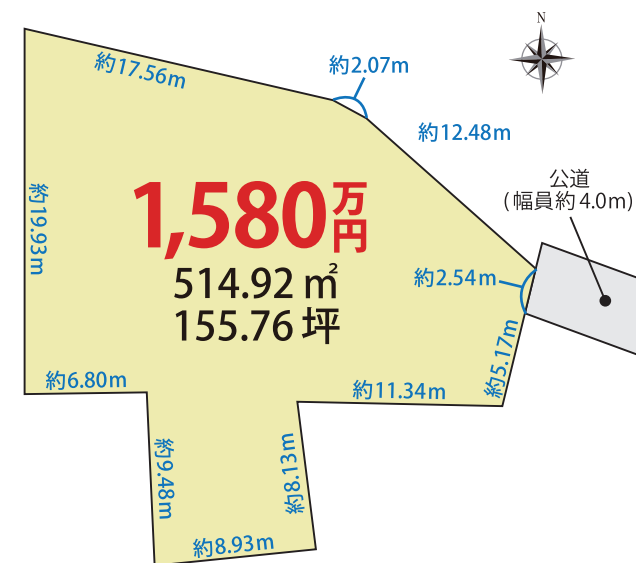
- ・瑞浪小学校 …………… 徒歩約 15 分
- ・瑞浪中学校 …………… 徒歩約 14 分
- ・ドラッグユタカ 瑞浪樽上店 …………… 徒歩約 8 分
- ・ローソン 瑞浪益見町店 …………… 徒歩約 9 分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



※ 現況優先

所在地	瑞浪市寺河戸町字竜門1033番1	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	取引形態	売主
交通	JR 中央本線「瑞浪」駅 徒歩約 8 分 (約 600m)	建ぺい率	80%	用途地域	近隣商業地域	引渡し	相談
		容積率	300%	接道状況	東側の公道〔42条2項道路〕(幅員約 4.0m) に約 2.54m 接する	土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	準防火地域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	その他の制限	景観法 / 盛土規制法

※ 実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※ 各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。