

大型分譲地内の76坪以上の土地！

自然を身近に感じられる穏やかな住宅街！

東鉄バス「桂ヶ丘1丁目」バス停下車・徒歩5分！

可児市大森

シーケンス大森Ⅱ

この物件の

Google Map →



この物件の

詳細ページ →



販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：2

1号地

1,480万円

274.55 m²

83.05 坪

※諸経費別

※〔坪単価〕1号地：17.8万円

交通

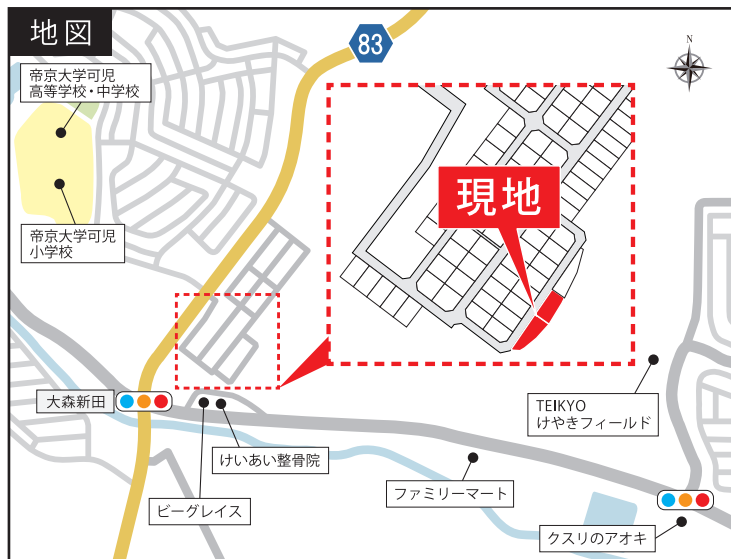
- ・JR 太多線「姫」駅…………… 車約7分／徒歩約34分
- ・東鉄バス「桂ヶ丘1丁目」停…………… 徒歩約5分

周辺環境

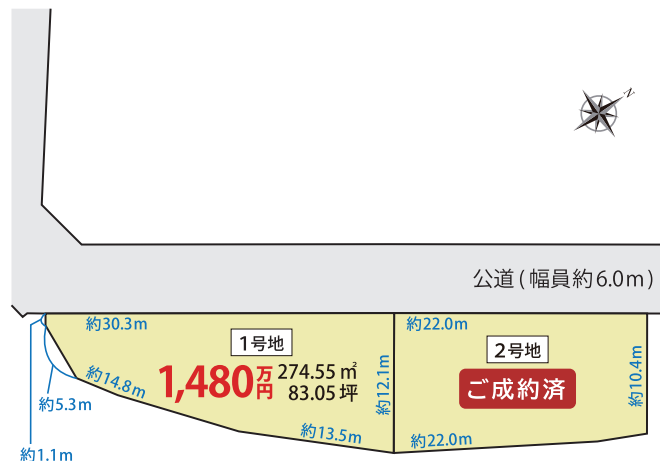
- ・桜ヶ丘小学校…………… 徒歩約42分
- ・東可児中学校…………… 徒歩約35分
- ・ファミリーマート 可児大森東店…………… 徒歩約4分
- ・クスリのアオキ 皐ヶ丘店…………… 車約5分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	可児市大森字奥山 1501 番 6664	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	取引形態	売主
交通	JR 太多線「姫」駅 車約7分(約2.8km) / 徒歩約34分(約2,700m) 東鉄バス「桂ヶ丘1丁目」停 徒歩約5分(約350m) 〔「多治見駅北口」停まで所要時間 27分〕	建ぺい率	50%	設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 中部電力			引渡し	相談
		容積率	80%	接道状況	北西側の公道(幅員約6m)に接する			土地の権利	所有権
学区	桜ヶ丘小学校・東可児中学校	備考	公営上水道分担金あり〔※口径13mmの場合 200,200円〕 下水道受益者負担金あり〔※建物引渡頃、金額確定(500円/1㎡)〕			法令上の制限	景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法 / 都市再生特別措置法		

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。