AIMOKU **中古物件**

仲介 # 土岐市土岐ヶ丘

閑静な住宅街にある、長期優良住宅・軽量鉄骨造のトヨタホームの中古住宅！
全居室・バルコニーが南向き！床暖房・電動オーニング・ウッドデッキあり！

詳細はこちら

販売価格 販売戸数：1／総戸数：1

3,540万円（税込）

※消費税込 / 諸経費別 / 仲介手数料あり

物件仕様

トヨタホーム 中古住宅 / 長期優良住宅（※新築時認定） / 耐震等級3

設備仕様

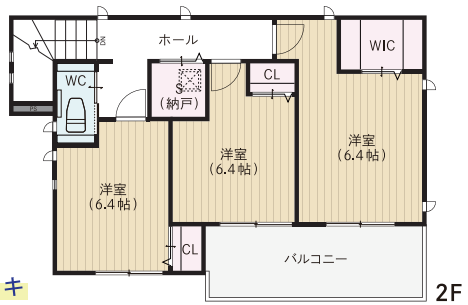
■床暖房あり
■自動オーニング付（※風自動閉機能：有）
■ウッドデッキ付
■駐車場３台分あり（※車種による）

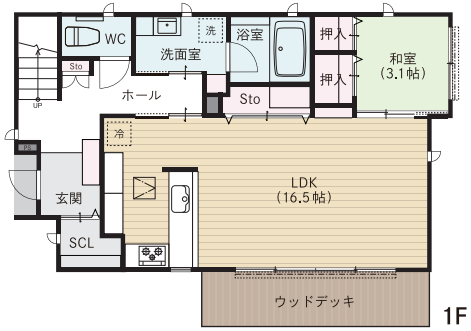
コンロ（３口）/ 食器洗浄乾燥機 / 洗面化粧台 / 追焚機能 / 浴室暖房 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / トイレ２ヶ所
フローリング / 畳 / 全居室収納 / ウォークインクローゼット / シューズクローク / 押入 / 床下収納
モニター付インターホン / 照明器具 / 複層ガラス / バルコニー（物干し金物付）/ 電動シャッター / ウッドデッキ / 電動オーニング / 庭

間取図

4LDK+S(納戸)
＋WIC＋SCL＋ウッドデッキ

- バルコニー・全居室が南向き
- リビングに隣接の和室
- 電動オーニング付のウッドデッキ
- 作業動線が短く 作業スペースの広い L型のオープンキッチン
- 全居室収納付き！ ２階の納戸や ウォークインクローゼット、シューズクローク等 収納面も充実





写真





周辺環境

- テラスゲート土岐 …… 540m
- 土岐プレミアムアウトレット …… 530m
- ドラッグスギヤマ 土岐店 …… 1,400m
- 土岐市立 土岐津小学校 …… 2,350m

物件概要

土地面積	237.00㎡（71.69坪）	建物面積	108.05㎡（32.68坪）〔1F：58.76㎡ / 2F：49.29㎡〕			間取り	4LDK+S（納戸）	駐車場	3台（※車種による）
所在地	土岐市土岐ヶ丘４丁目	地目	宅地	建物構造	軽量鉄骨造	都市計画	非線引き区域	取引形態	仲介（一般媒介）
交通	東鉄バス「中央公園前」停 徒歩４分〔バス所要時間：JR土岐市駅まで11分〕	建ぺい率	60%	階数	２階建	用途地域	第１種中高層住居専用地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	築年月	H30/2（築８年）	接道状況	西側の公道（幅員約６m）に約12m接面	入居可能時期	相談
学区	土岐津小学校・土岐津中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 中部電力			その他の制限	法22条区域 / 景観法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法	現況	居住中

※面積計測方式：公簿 / ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）/ ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！

家サイト / 土地サイト / Instagram / Youtube