

JR 根本駅 徒歩 7 分! 根本小学校 徒歩 11 分!

スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩 10 分圏内!

南面道路につき、陽当りも期待できます!

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

販売価格

販売区画数: 2 / 総区画数: 2

1号地

980万円 新価格 1,080万円

2号地

980万円 新価格 1,080万円

(※ 価格改定日: 2026/4/27 / 旧価格公表日: 2025/9/16)

※諸経費別

交通 ・ JR 太多線「根本」駅 徒歩約 7 分 (500m)

周辺
環境

- ・ 根本小学校 徒歩約 11 分 (約 850m)
- ・ 小泉中学校 徒歩約 35 分 (約 2,800m)
- ・ V・drug 根本店 徒歩約 9 分 (約 600m)
- ・ バロー 根本店 徒歩約 9 分 (約 700m)

区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



土地写真



所在地	多治見市北丘町 2 丁目 12 番 1・2 を分筆	地目	田 (宅地に変更)	都市計画	市街化区域	土地の権利	所有権	取引形態	売主
交通	・ JR 太多線「根本」駅 徒歩約 7 分 (約 500m)	建ぺい率	60%	用途地域	第一種住居地域	防火指定	法 22 条区域	引渡し	相談
		容積率	200%	接道状況	1・2 号地: 南側の公道 (幅員約 4.4~4.8m) / 2 号地: 東側の公道 (幅員約 4.95m) に接する				
学区	根本小学校・小泉中学校	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力			その他の制限	景観法 / 土砂災害警戒区域 / 盛土規制法		

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (11) 第 2702 号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特-6) 第 7798 号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第 12856 号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE 公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。