

土岐市土岐口南町

土岐市立総合病院まで徒歩5分の立地！

徒歩6分圏内にコンビニ・ドラッグストアあり！

県道19号へのアクセスも良好！

この物件の
Google Map→この物件の
詳細ページ→

販売価格

販売区画数：2 / 総区画数：2

1号地

1,180万円 217.87㎡
65.90坪

2号地

1,180万円 217.89㎡
65.91坪

※諸経費別

※《坪単価》1号地：17.9万円 / 2号地：17.9万円

交通

- ・JR中央線「土岐市」駅 …… 車約8分 / 徒歩約39分
- ・東鉄バス「栄楽」停 …… 徒歩約3分
(※土岐市駅まで 乗車時間 約9分)

周辺環境

- ・土岐津小学校 …… 徒歩約25分
- ・土岐津中学校 …… 徒歩約32分
- ・ミニストップ 土岐口南町店 …… 徒歩約3分
- ・スギ薬局 土岐店 …… 徒歩約6分

区画図

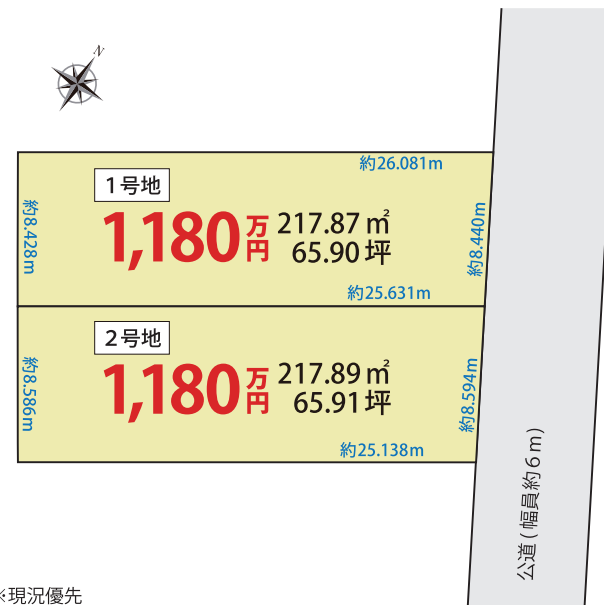
建築条件付き宅地



土地写真



※現況優先



所在地	土岐市土岐口南町5丁目28番を分筆	地目	田(宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	取引態様	売主
交通	・JR中央線「土岐市」駅 車約8分(約3.2km) / 徒歩約39分(約3,100m) ・東鉄バス「栄楽」停 徒歩約3分(約240m) (※土岐市駅まで乗車時間 約9分)	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / プロパンガス / 中部電力			引渡し	相談
		容積率	200%	接道状況	北東側の公道(幅員約6m)に接する			土地の権利	所有権
学区	土岐津小学校・土岐津中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 埋蔵文化財包蔵地 / 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) / 農地法		備考	上水道負担金(275,000円)あり	

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。