AIMOKU **売地物件**

土岐市肥田町肥田

最寄りコンビニまで徒歩９分！
最寄りバス停まで徒歩９分！
自然を身近に感じる落ち着いた住環境！

この物件の Google Map→

この物件の 詳細ページ→

販売価格 販売区画数：1／総区画数：2

２号地

780万円 346.28㎡ 104.74坪

※諸経費別

※《坪単価》２号地：7.4万円

交通
- JR中央本線「土岐市」駅 …… 車約11分
- 土岐市民バス「中肥田」停 …… 徒歩約９分

周辺環境
- 肥田小学校 …… 徒歩約18分
- 肥田中学校 …… 徒歩約15分
- ローソン 土岐肥田町店 …… 徒歩約９分
- ゲンキー 土岐肥田店 …… 徒歩約19分

区画図 建築条件付き宅地／完成宅地

※北・西側：セットバック要

所在地	土岐市肥田町肥田字長藪1736-1を分筆	地目	畑（宅地に変更）	都市計画	非線引き区域	用途地域	第１種住居地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 車約11分（約4.1km）／徒歩約47分（約3,700m） ・土岐市民バス「中肥田」停 徒歩約９分（約650m）〔※「土岐市駅前」停まで所要時間約10分〕	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン	・上水道加入金あり ・下水道負担金あり（267円 / 692㎡）		土地の権利	所有権
		容積率	200%	その他の制限	景観法 / 特別工業地域 / 盛土規制法 / 農地法			引渡し	相談
学区	肥田小学校・肥田中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	２号地：北側の公道（幅員約3.3m）・西側の赤道（幅員約1.0m）に接する（※北・西側：セットバック要）				

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU **愛岐木材住建** 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。