



売地物件

中津川市中津川子野

国道19号へのアクセスも良好！

スーパー・ドラッグストアまで徒歩15分圏内！

高台につき眺望も期待できます！

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：1

新価格
480万円 ~~555万円~~

(※価格改定日：2024/10/22 / 旧価格公表日：2023/11/25)

※諸経費別

交通

- ・北恵那交通バス「丸山」停 …… 徒歩約7分
- ・JR中央線「中津川」駅 …… 車で約5分

周辺環境

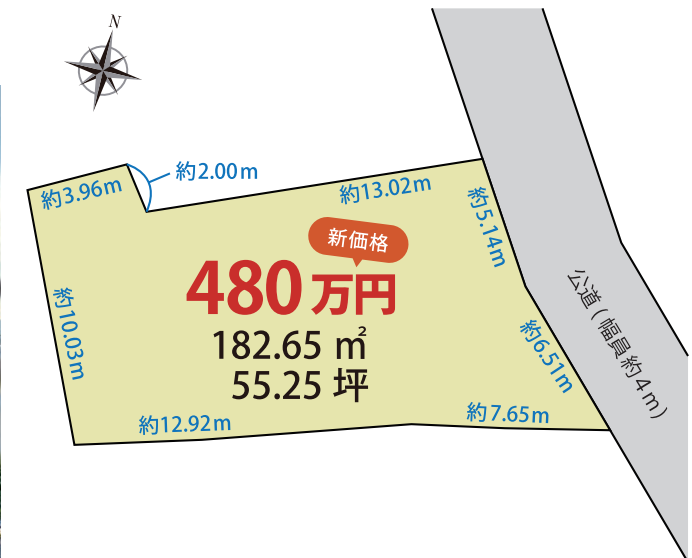
- ・東小学校 …… 徒歩約22分
- ・第二中学校 …… 徒歩約33分
- ・バロー 中津川東店 …… 徒歩約12分
- ・V・drug 中津川東店 …… 徒歩約13分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



所在地	中津川市中津川字子野 964-325	地目	山林 (宅地にします)	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域	
交通	・JR中央線「中津川」駅 徒歩約23分(約1,800m) ・北恵那交通「丸山」停 徒歩約7分(約550m) 【※「中津川駅前」停まで所要時間8分】	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	東側の公道(幅員約4m)に接する		引渡し	相談
学区	東小学校・第二中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / がけ条例 / 盛土規制法		土地の権利	所有権

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。