

1号地

1,230万円

204.21㎡
61.77坪

商

2号地

1,230万円

202.65㎡
61.30坪

※別途、進入路分担分(2号地：104.64㎡)あり

※諸経費別

※〔坪単価〕1号地：19.9万円／2号地：20.0万円

JR可児駅・名鉄 新可児駅 徒歩8分！

最寄りのスーパー・コンビニ 徒歩5分！

市内中心部にある周辺施設が充実した60坪以上の土地！

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ→



交通

・名鉄 広見線「新可児」駅 …………… 徒歩約8分

・JR 太多線「可児」駅 …………… 徒歩約8分



周辺環境

・今渡南小学校 …………… 徒歩約13分

・蘇南中学校 …………… 徒歩約25分

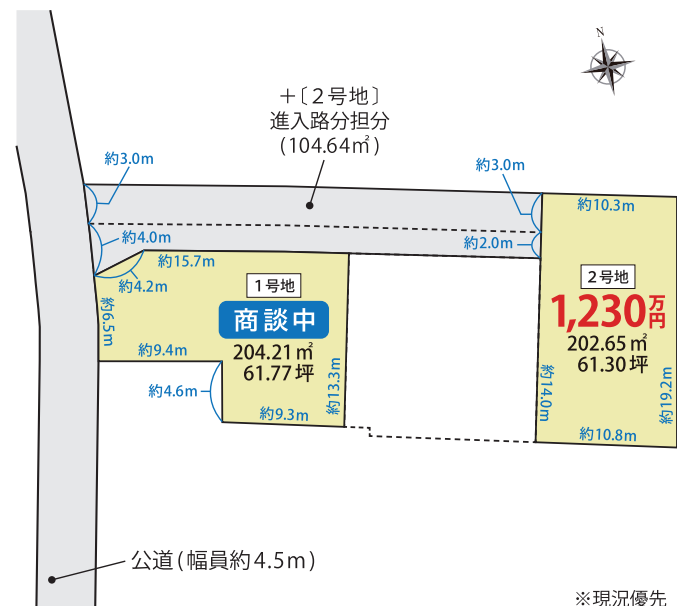
・コープぎふ 可児店 …………… 徒歩約5分

・ローソン 可児下恵土店 …………… 徒歩約5分



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	可児市下恵土字峠 1073 番 1・6・8	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第 1 種住居地域 / 第 2 種住居地域		
交通	名鉄 広見線「新可児」駅 徒歩約 8 分 (約 600m)	建ぺい率	60%	接道状況	西側の公道 (幅員約 4.5m) に接する			取引形態	売主
	JR 太多線「可児」駅 徒歩約 8 分 (約 600m)	容積率	200%	法令上の制限	景観法 / 道路法 / 下水道法 / 盛土規制法			土地の権利	所有権
学区	今渡南小学校・蘇南中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力 ※受益者負担金: 要 (※35,000円) ※水道分担金: 要 (※200,200円)					引渡し	相談

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group

パナソニックビルダースグループ

AIMOKU

愛岐木材住建株式会社

岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。