

5,680万円

※土地代込 / リフォーム・外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

ジャパニスタイルの平屋にリノベーション！

間取りの変更や設備を一新し、収納面も充実させました！

瑞浪小学校区！南東角地につき日当たりも期待できます！

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

オール電化

設備仕様

システムキッチン / IHクッキングヒーター (3口) / フロントオープン食洗機 / カップボード / 造作浴室 / 追焚機能 / 電気給湯器 / 洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / 畳 / タイル床材 / ウォークインクローゼット / 押入 / ペアガラスサッシ / 照明器具 / エアコン (1台) / モニター付インターホン / 庭

リフォーム内容

- 2026年1月 全リフォーム完了
- 【水回り】キッチン / 浴室 / 洗面 / トイレ
- 【内装】壁・天井のクロス貼替 / 床材の張替 / サッシ・建具・照明器具の交換
- 【外装】外壁塗装

その他

- 2026年2月 外構工事完了

間取図 5LDK+3WIC+DEN

☑ 間接照明をあしらった、素材感や天井高の変化を愉しむ約27帖のLDK

☑ キッチンハウスのスタイリッシュなアイランドキッチン

☑ 書斎や趣味部屋に活用できるDEN

☑ 3箇所のWICなど収納面も充実



※現況優先

1F

写真



周辺環境

- ・瑞浪小学校 徒歩約3分 (約200m)
- ・瑞浪中学校 徒歩約20分 (約1,600m)
- ・瑞浪市立瑞浪幼稚園 徒歩約5分 (約400m)
- ・ゲンキー 瑞浪店 徒歩約3分 (約200m)
- ・ローソン 瑞浪北小田町店 徒歩約4分 (約280m)

物件概要

土地面積	624.91㎡ (189.03坪)	建物面積	178.57㎡(54.01坪)〔1F:178.57㎡〕			間取り	5LDK + 3WIC + DEN	駐車場	5台(車種による)
所在地	瑞浪市北小田町3丁目148番1	構造階数	木造1階建	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	築年(※月不明)	昭和56年(築45年) 増築:平成7年(築31年)
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約18分 (約1,400m)	建ぺい率	60%	現況	空家	用途地域	第1種住居地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / がけ条例 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法	入居可能時期	即入居可 (残代金精算後)
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力			接道状況	東側の公道(幅員約6.0m)に約23.8m・ 南側の公道(幅員約6.0m)に約20.1m	取引形態	売主

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (11) 第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特-6) 第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！