

西小学校まで徒歩7～9分の立地！

コンビニ・ホームセンター・スーパーが徒歩11分圏内！

周辺施設が充実した利便性の高い立地！

この物件の
Google Map→
(※区画全体の中心点)



この物件の
詳細ページ→



- 交通

 - ・北恵那交通「手賀野」停 …… 徒歩約2分
 - ・JR中央線「中津川」駅 …… 車約7～8分
- 周辺環境

 - ・西小学校 …… 徒歩約7～9分
 - ・第二中学校 …… 徒歩約20分
 - ・ファミリーマート 中津川手賀野北店 … 徒歩約2～4分
 - ・オークワ 中津川中村店 …… 徒歩約10～11分

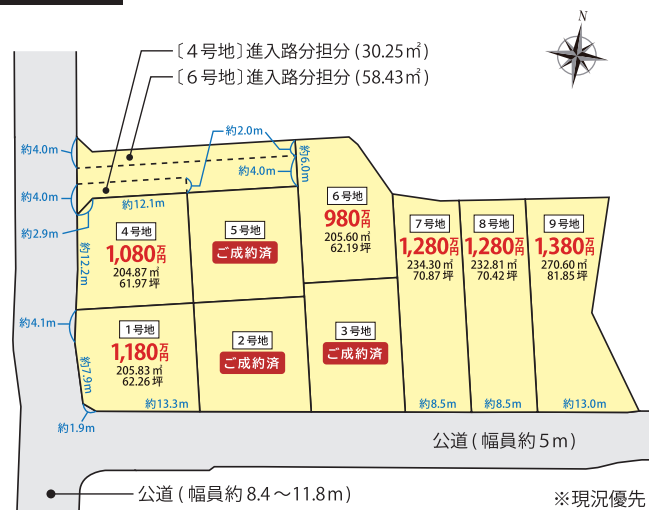


販売価格		販売区画数：6／総区画数：9	
1号地	205.83㎡	62.26坪	1,180万円
4号地	204.87㎡	61.97坪	1,080万円
6号地	205.60㎡	62.19坪	980万円
7号地	234.30㎡	70.87坪	1,280万円
8号地	232.81㎡	70.42坪	1,280万円
9号地	270.60㎡	81.85坪	1,380万円

※造成後、面積の多少の増減が発生する場合あり ※諸経費別

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	中津川市手賀野字上巾346番・他5筆を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「中津川」駅 徒歩約28～29分 (約2,200～2,300m)／車約7～8分(約2.5～2.9km) ・北恵那交通「手賀野」停 徒歩約2分(約99～160m) ※「中津川駅前」停まで所要時間10分	建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	接道状況	1・4・6号地：西側の公道（幅員約8.4～11.8m） 1・7～9号地：南側の公道（幅員約5m）※市道寄付後			引渡し	相談
		設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			・水道分担金あり（※口径20mmの場合110,000円） ・下水受益者負担金あり（※[327円 / 1㎡] × [面積(㎡)]）			土地の権利
学区	西小学校・第二中学校	その他の制限	法22条区域 / 景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法			開発許可番号	岐阜県指令建築第61号の210(R8/3/25)	造成工事完了年月	R8/9末予定

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）