AIMOKU **売地物件**

瑞浪市穂並

ドラッグストア・コンビニが徒歩４分圏内！
スーパーや家電量販店など周辺施設が充実！
国道19号へのアクセスも良好！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格 販売区画数：1 ／総区画数：3

１号地

1,280万円 236.58㎡ 71.56坪

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

※諸経費別 ※税込価格

※〔坪単価〕1号地：17.8万円

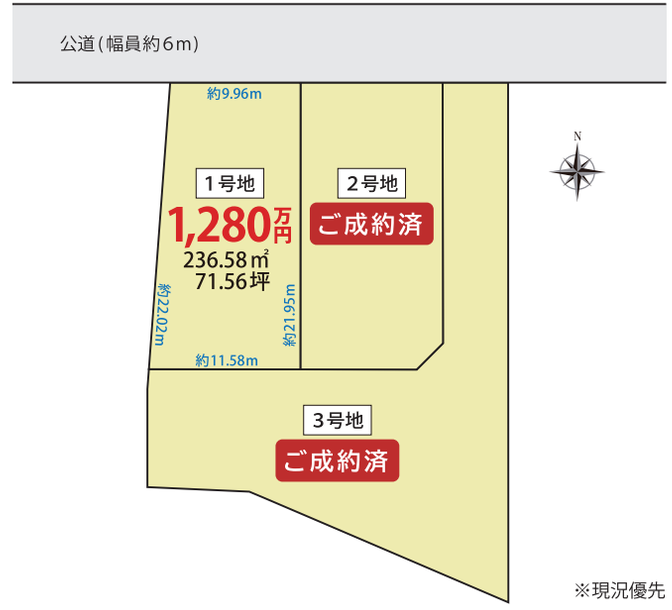
交通
- 東鉄バス「下山田」停 …… 徒歩約 5 分
- JR中央本線「瑞浪」駅 …… 車約４分 / 徒歩約27分

周辺環境
- 瑞浪小学校 …… 徒歩約14分
- 瑞浪中学校 …… 徒歩約14分
- ドラッグストアコスモス 瑞浪店 …… 徒歩約 3 分
- ファミリーマート 瑞浪小田店 …… 徒歩約 4 分

地図

土地写真

区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市穂並３丁目90番１・90番２を分筆	地目	雑種地（宅地に変更）	都市計画	非線引き区域	用途地域	第１種中高層住居専用地域
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約27分（約2,100m） 東鉄バス「下山田」停 徒歩約５分（約350m） 〔※「瑞浪駅前」停まで所要時間９分〕	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	北側の公道（幅員約6.0m）に接する	土地の権利	所有権
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 農地法	引渡し	相談

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分 =80m / 車１分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト 家サイト Instagram Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。