

JR土岐市駅まで徒歩6分！

通勤通学に便利な立地！

コンビニやスーパーなど周辺環境も充実！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →新価格
280万円113.02 m²
34.18 坪

商

※諸経費別

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

交通 ・JR中央本線「土岐市」駅……………徒歩約6分

周辺
環境

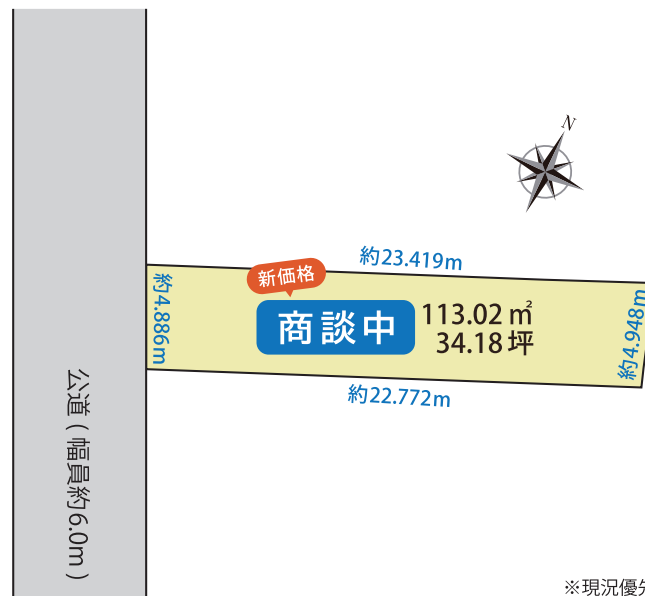
- ・泉西小学校……………徒歩約15分
- ・泉中学校……………徒歩約15分
- ・ファミリーマート 土岐泉西山町店……………徒歩約6分
- ・三起屋……………徒歩約9分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	土岐市泉明治町2丁目29	地目	雑種地	都市計画	非線引き区域	取引態様	売主
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約6分(約450m)	建ぺい率	60%	用途地域	第一種住居地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力	引渡し	相談
学区	泉西小学校・泉中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	西側の公道（幅員約6.0m）に約4.886m接道	法令上の制限	景観法／盛土規制法

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。