AIMOKU **売地物件**

土岐市泉町河合

イーストヒルズⅣ

泉町河合の分譲地「イーストヒルズⅡ」に
新区画が誕生！国道19号へのアクセスも良好！
ホームセンターやスーパーなど周辺施設も充実！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格 販売区画数：1 ／総区画数：4

4号地

1,180万円 205.92㎡ 62.29坪

※諸経費別 ※税込価格

※〔坪単価〕4号地：18.9万円

交通

- 土岐市民バス「浅野」停 ……徒歩約14分
- JR中央本線「土岐市」駅 ……車約6分 / 徒歩約27分

地図



周辺環境

- 泉小学校 …… 徒歩約18分
- 泉中学校 …… 徒歩約24分
- ラ・ムー 土岐店 …… 徒歩約 9 分
- ゲンキー 定林寺店 …… 徒歩約 9 分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	土岐市泉町河合字馬渡 664番1を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	取引形態	売主
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約27分(約2,100m) 土岐市民バス「浅野」停 徒歩約14分(約1,100m) 〔※「土岐市駅前」停まで所要時間6分〕	建ぺい率	60%	接道状況	西側の位置指定道路 (幅員約6m) に接する			土地の権利	所有権
		容積率	200%	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 文化財保護法 / 都市再生特別措置法			引渡し	相談
学区	泉小学校・泉中学校	防火指定	法22条区域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	※水道分担金：要 (建物引渡頃、金額確定 ※口径13mmの場合 150,500円)			

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 =80m / 車 1 分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。