

最寄りコンビニまで徒歩9分！

最寄りバス停まで徒歩8～9分！

自然を身近に感じる落ち着いた住環境！

この物件の
Google Map →
(※区画全体の中心点)



この物件の
詳細ページ →



販売価格

販売区画数：2／総区画数：2

1号地

780万円

346.28㎡
104.74坪

商

2号地

780万円

346.28㎡
104.74坪

※諸経費別

※《坪単価》1号地：7.4万円／2号地：7.4万円

交通

- ・JR中央本線「土岐市」駅 車約10～11分
- ・土岐市民バス「中肥田」停 徒歩約8～9分

周辺
環境

- ・肥田小学校 徒歩約18分
- ・肥田中学校 徒歩約15分
- ・ローソン 土岐肥田町店 徒歩約9分
- ・ゲンキー 土岐肥田店 徒歩約19分

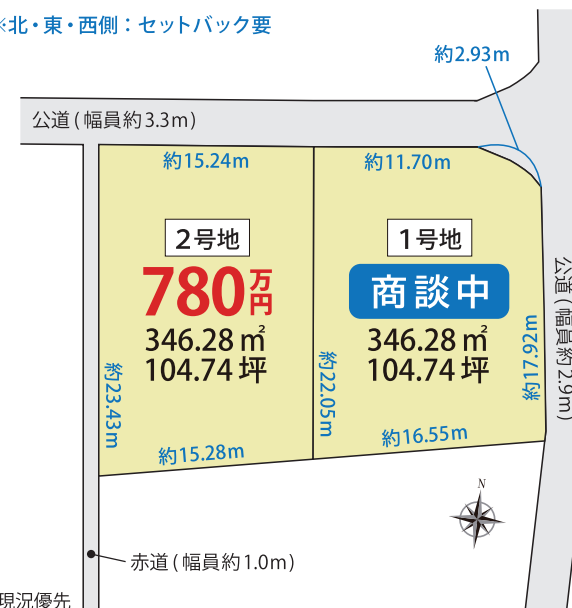
区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※北・東・西側：セットバック要



土地写真



所在地	土岐市肥田町肥田字長藪1736-1を分筆	地目	畑 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 車約10～11分(約4.0～4.1km)／徒歩約48分(約3,800m)	建ぺい率	60%	設備	公営水道／公共下水／個別プロパン			土地の権利	所有権
	・土岐市民バス「中肥田」停 徒歩約8～9分(約600～650m)【※「土岐市駅前」停まで所要時間約10分】	容積率	200%	その他の制限	特別工業地域／景観法／盛土規制法(造成宅地防災区域)／農地法			引渡し	相談
学区	肥田小学校・肥田中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	1・2号地：北側の公道(幅員約3.3m) 1号地：東側の公道(幅員約2.9m)／2号地：西側の赤道(幅員約1.0m) (※北・東・西側：セットバック要)				

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m／車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号／建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号／(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。