

480万円 158.02 m²
47.80 坪

※諸経費別

最寄りバス停まで徒歩 1 分！

リニア中央新幹線 岐阜県駅が 2027 年以降開業予定！

将来的な発展が期待できるエリアです！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →

交通

- ・北恵那交通バス「中平」停 …… 徒歩約 1 分
- ・JR 中央線「美乃坂本」駅 …… 車約 17 分

周辺
環境

- ・坂本小学校 …… 徒歩約 19 分
- ・坂本中学校 …… 徒歩約 18 分
- ・スーパーセンターオークワ 中津川店 …… 車約 10 分
- ・セブン-イレブン 中津川坂本店 …… 車約 7 分

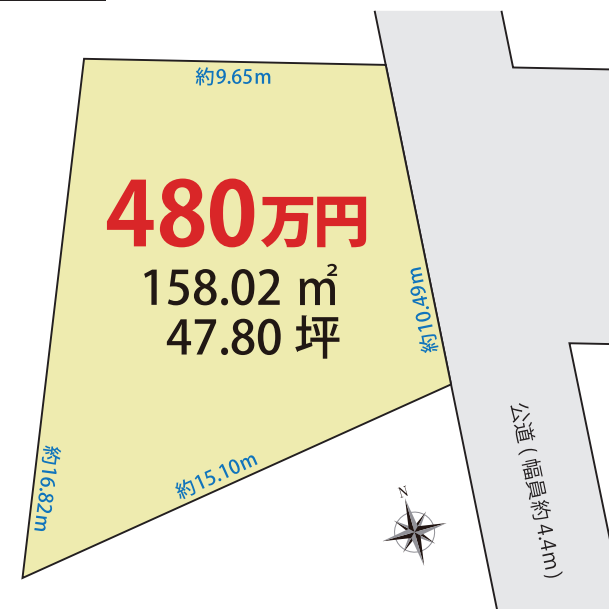
区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※現況優先



土地写真



所在地	中津川市千旦林字上見 1034 番 15	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	取引形態	売主
交通	JR 中央線「美乃坂本」駅 徒歩約 17 分 (約 1,300m) 北恵那交通バス「中平」停 徒歩約 1 分 (約 60m) 【※「美乃坂本駅前」停まで所要時間 2 分】	建ぺい率	60%	用途地域	無指定地域	引渡し	相談
		容積率	200%	設備	公営水道 / 浄化槽 / 中部電力	土地の権利	所有権
学区	坂本小学校・坂本中学校	接道状況	東側の市道 (3072 号) 幅員約 4.4m に接する			その他の制限	景観法 / 盛土規制法

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE 公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。