

3,580万円 (税込)

※消費税込 / 諸経費別 / 仲介手数料あり

閑静な住宅街にある築浅のトヨタホーム中古住宅！南側にルーフバルコニー
・庭・タイルデッキあり！太陽光発電・全館空調システム搭載の長期優良住宅！

詳細は
こちら
→



物件仕様

- 全館空調システム
- 太陽光発電システム

搭載

周辺環境

- ・スーパーセンターオオクワ テラスゲート土岐店 徒歩460m
- ・土岐プレミアムアウトレット 徒歩800m

写真

南側にルーフバルコニーと10坪以上の庭あり



設備仕様

- トヨタホーム中古住宅
- 長期優良住宅 (※新築時認定)
- カースペース2台分有 (※車種による)

システムキッチン / IH クッキングヒーター (3口) / グリル
洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2ヶ所
フローリング / 畳
/ 全居室収納 / ウォークインクローゼット / シューズクローク / 押入 / 床下収納
/ モニター付インターホン / ダブルロックドア / 照明器具 (ダウンライト含む) / 複層ガラス / バルコニー / 庭

間取図 4LDK (+WIC+納戸+ルーフバルコニー)



物件概要

土地面積	216.23㎡ (65.40坪)	建物面積	110.57㎡ (33.44坪) [1F: 59.81㎡ / 2F: 50.76㎡]	間取り	4LDK	駐車場	4台 (車種による)
所在地	土岐市土岐ヶ丘4丁目	地目	宅地	建物構造	軽量鉄骨造	取引形態	仲介 (一般媒介)
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約3,700m	建ぺい率	60%	階数	2階建	用途地域	第1種中高層住居専用地域
学区	土岐津小学校・土岐津中学校	容積率	200%	築年月	H29/9 (築9年)	土地の権利	所有権
		設備	公営水道 / 公共下水 / 都市ガス / 電気	接道状況	北側の公道 (幅員約6.0m) に約11.2m接面	入居可能時期	相談
				建築確認番号	第H28確認建西評岐00648号	現況	居住中

※面積計測方式：公簿 / ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず (実際の通学路は各学校指定の経路になります) / ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (11) 第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特-6) 第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！