

## 中津川市落合

販売価格 販売区画数：1／総区画数：1

980万円 721.16 m<sup>2</sup>  
218.15 坪

※諸経費別

小中学校、コンビニ・ドラッグストアなどが  
徒歩10分圏内！国道19号へのアクセスも良好！  
自然を身近に感じられる落ち着いた住環境です！

この物件の  
Google Map →この物件の  
詳細ページ →

## 交通

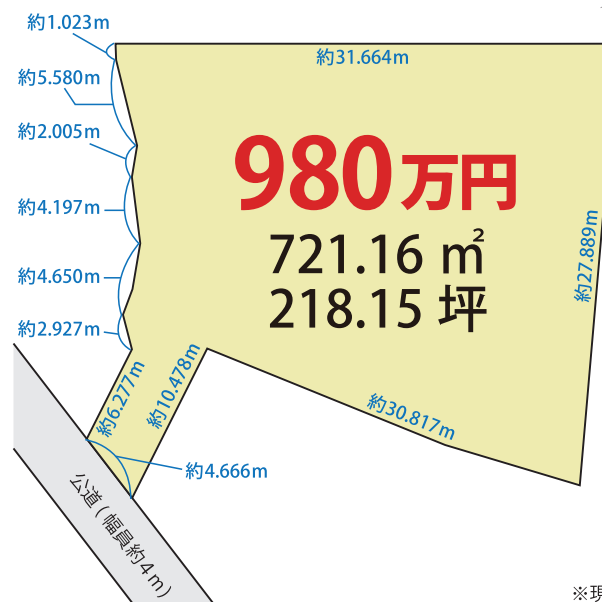
- ・JR中央線「落合川」駅 …… 徒歩約18分
- ・北恵那交通バス「落合」停 …… 徒歩約4分

周辺  
環境

- ・落合小学校 …… 徒歩約7分
- ・落合中学校 …… 徒歩約8分
- ・ファミリーマート 新中津川落合店 …… 徒歩約6分
- ・ココカラファイン 落合店 …… 徒歩約5分

## 区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先



## 土地写真



|     |                                                                                  |      |        |      |                             |      |        |                    |     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------|------|-----------------------------|------|--------|--------------------|-----|
| 所在地 | 中津川市落合字弓ノ木 314 番17・315 番7                                                        | 地目   | 宅地     | 都市計画 | 非線引き区域                      | 用途地域 | 無指定地域  | 取引態様               | 売主  |
| 交通  | JR中央線「落合川」駅 徒歩約18分(約1,400m)<br>北恵那交通バス「落合」停 徒歩約4分(約280m)<br>【※「中津川駅前」停まで所要時間12分】 | 建ぺい率 | 60%    | 接道状況 | 西側の公道(幅員約4m)に接する            |      |        | 引渡し                | 相談  |
|     |                                                                                  | 容積率  | 200%   | 設備   | 公営水道 / 公共下水 / 雨水:浸透枳 / 中部電力 |      |        | 土地の権利              | 所有権 |
| 学区  | 落合小学校・落合中学校                                                                      | 防火指定 | 法22条区域 | 備考   | ※公共下水のポンプアップ要(別途費用あり)       |      | その他の制限 | 景観法 / かけ条例 / 盛土規制法 |     |

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00 ~ 18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



Instagram

Youtube



Instagram

Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。