AIMOKU **売地物件**

中津川市苗木

県道沿いの750坪以上の土地！
事業用や太陽光発電など
様々な用途に活用できます！

この物件の Google Map→

この物件の 詳細ページ→

販売価格 販売区画数：1／総区画数：1

580万円 2499.20㎡ 756.00坪

※諸経費別

交通
- JR中央線「美乃坂本」駅 …… 車約16分
- 北恵那交通バス「上並松」停 …… 徒歩約17分

周辺環境
- 苗木小学校 …… 徒歩約22分
- 苗木中学校 …… 徒歩約22分
- ファミリーマート 中津川苗木店 …… 徒歩約18分
- セリア 苗木店 …… 徒歩約19分

地図



土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地

※実測時、面積等の多少の増減が発生する場合がございます



※現況優先

所在地	中津川市苗木字狩宿 4551 番 1			都市計画	非線引き区域	取引形態	売主
交通	・JR中央線「美乃坂本」駅 車約16分(約6.3km) ・北恵那交通「上並松」停 徒歩約17分 (約1,300m)〔※「中津川駅前」停まで所要時間19分〕	地目	山林	用途地域	無指定地域Ⅲ	引渡し	相談
		建ぺい率	60%	接道状況	東側の公道《県道410号線》(幅員約6m)に接する	土地の権利	所有権
学区	苗木小学校・苗木中学校	容積率	200%	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 森林法 / 岐阜建築基準条例 / 開発許可申請：要		

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト 家サイト Instagram Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。