AIMOKU **売地物件**

中津川市東町

販売価格 販売区画数：１／総区画数：１

新価格

780万円 ~~850万円~~

（※価格改定日：2024/10/22／旧価格公表日：2022/7/29） ※諸経費別

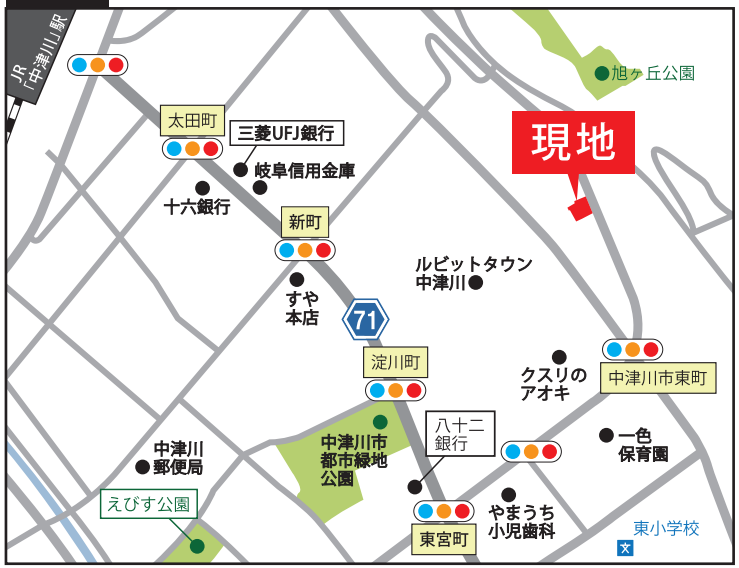
中津川駅・小中学校が徒歩14分圏内！
ルビットタウン中津川まで徒歩６分！
通勤通学や買い物など、利便性の高い立地です！

この物件の Google Map→

この物件の 詳細ページ→

交通 ・JR中央線「中津川」駅 …… 徒歩約７分

地図

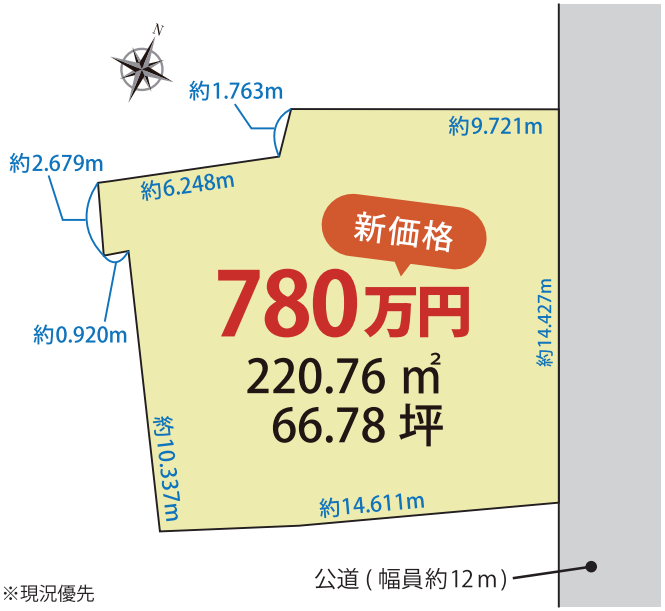


周辺環境

- 東小学校 …… 徒歩約４分
- 第二中学校 …… 徒歩約14分
- クスリのアオキ 中津川中央店 …… 徒歩約３分
- ルビットタウン中津川 …… 徒歩約６分

土地写真

区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	中津川市東町 1394 番 18・30・34	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	近隣商業地域
交通	・JR中央線「中津川」駅 徒歩約10分（約750m）	建ぺい率	80%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	取引形態	売主
		容積率	300%	接道状況	東側の公道（幅員約12m）に接する	土地の権利	所有権
学区	東小学校・第二中学校	防火指定	準防火地域	その他の制限	景観法 / 急傾斜地法 / 盛土規制法	引渡し	相談

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト 家サイト Instagram Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。