AIMOKU **売地物件**

可児市塩

高台の落ち着いた住環境！
周辺には野球場・体育館・プールなど運動施設が充実！
坂戸の商業エリアへのアクセスも良好！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格 販売区画数：2／総区画数：3

1号地	780万円	267.36㎡ 80.87坪
2号地	780万円	269.35㎡ 81.48坪

※〔坪単価〕1号地：9.6万円 / 2号地：9.5万円　※諸経費別

交通
・JR太多線「可児」駅 …… 徒歩約35分／車約9分

地図

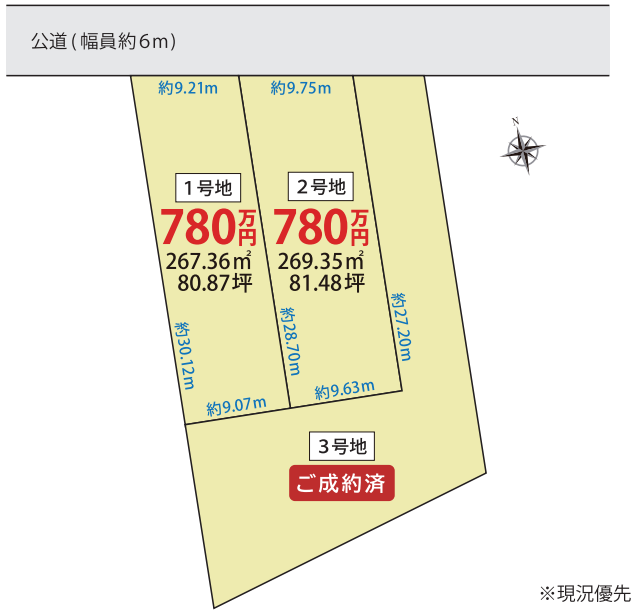


周辺環境
・春里小学校 …… 徒歩約20分
・西可児中学校 …… 徒歩約29分
・可児市B＆G海洋センター …… 徒歩約 5 分
・JAめぐみの とれったひろば …… 徒歩約17分

土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	可児市塩字上野１番17・39	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域	取引形態	売主
交通	JR太多線「可児」駅 徒歩約35分（約2,800m）/ 車約９分（約3.3km）	建ぺい率	60%	接道状況	北側の公道（幅員約６m）に接する			引渡し	相談
		容積率	200%	設備	公営水道 / 浄化槽 / プロパンガス / 中部電力			土地の権利	所有権
学区	春里小学校・西可児中学校	法令上の制限	景観法 / 下水道法 / 盛土規制法	備考	・上水道負担金あり〔※建物引渡頃、金額確定（13mmの場合 / 200,200円）〕 ・下水引込が可能な場合、下水道受益者負担金あり〔※建物引渡頃、金額確定（500円 / 1㎡）〕				

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分 =80m / 車１分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事（11）第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。