AIMOKU 売地物件

多治見市虎渓山町

精華小学校区の73坪以上の土地！
スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩15分圏内！
国道19号・248号へのアクセスも良好です！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格 販売区画数：2／総区画数：2

1号地	1,280万円	229.36㎡ 69.38坪
2号地	1,250万円	255.19㎡ 77.19坪

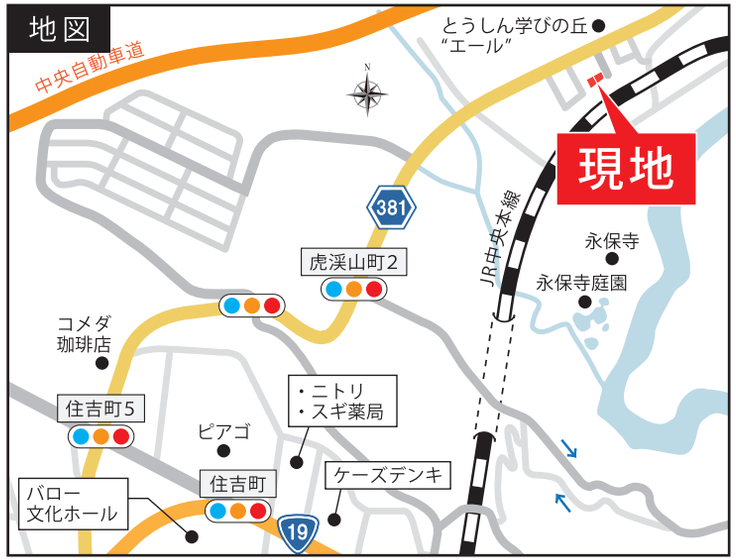
※諸経費別

※《坪単価》1号地：18.4万円／2号地：16.1万円

交通
- 東鉄バス「虎渓山」停 …… 徒歩約 5 分
- JR中央本線「多治見」駅 …… 車約6分 / 徒歩約29分

周辺環境
- 精華小学校 …… 徒歩約22分
- 陶都中学校 …… 徒歩約17分
- ピアゴ 多治見店 …… 徒歩約15分
- スギ薬局 多治見店 …… 徒歩約15分

地図

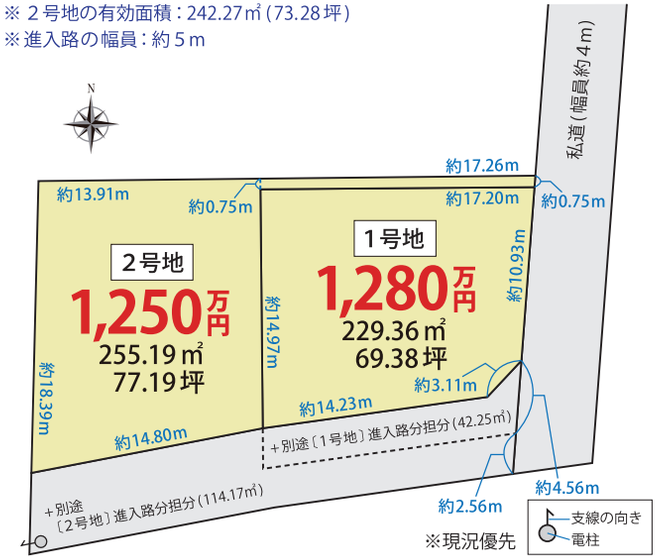


土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地

※造成後、面積に多少の増減が発生する場合がございます
※1・2号地：別途進入路分あり（1号地：42.25㎡ / 2号地：114.17㎡）
※ 2号地の有効面積：242.27㎡（73.28坪）
※進入路の幅員：約5m



所在地	多治見市虎渓山町５丁目51番７他	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
交通	・JR中央本線「多治見」駅 徒歩約29分（約2,300m） ・東鉄バス「虎渓山」停 徒歩約５分（約350m） 〔「多治見駅北口」停まで所要時間10分〕	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	1・2号地：東側の私道（幅員約４m）に接する	引渡し	相談
学区	精華小学校・陶都中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	土地の権利	所有権

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。