AIMOKU **売地物件**

多治見市赤坂町

自然を身近に感じられる、落ち着いた住環境！
保育園・コンビニなど周辺施設も充実！
けやき通りへのアクセスも良好！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格 販売区画数：2／総区画数：3

2号地	980万円	173.12㎡ 52.36坪
3号地	930万円	173.12㎡ 52.36坪

※諸経費別

※〔坪単価〕2号地：18.7万円 / 3号地：17.7万円

交通
・JR太多線「小泉」駅 …… 徒歩約18分

周辺環境
・小泉小学校 …… 徒歩約27分
・小泉中学校 …… 徒歩約24分
・ファミリーマート 多治見宝町店 …… 徒歩約17分
・北野保育園 …… 徒歩約14分

地図



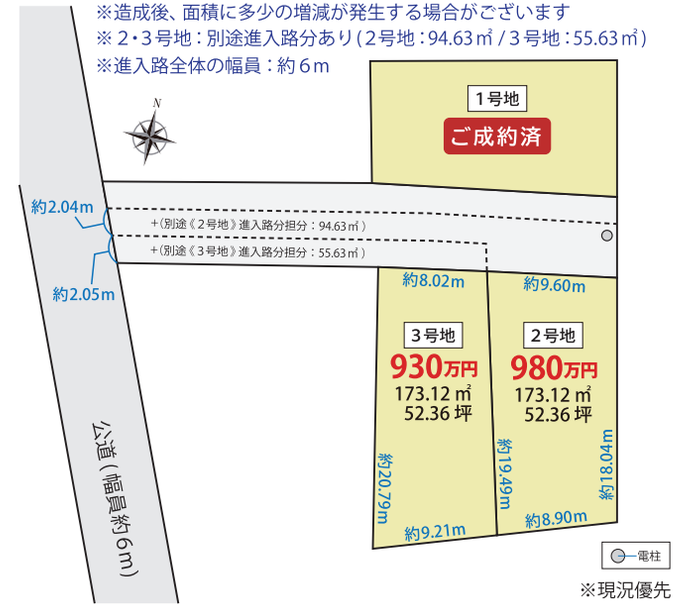
土地写真





区画図 建築条件付き宅地

※造成後、面積に多少の増減が発生する場合がございます
※2・3号地：別途進入路分あり（2号地：94.63㎡ / 3号地：55.63㎡）
※進入路全体の幅員：約6m



※現況優先

所在地	多治見市赤坂町９丁目48・47・46・45 他	地目	田・山林・宅地（宅地に変更）	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	取引態様	売主
交通	・JR太多線「小泉」駅 徒歩約18分（約1,400m）	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力			引渡し	相談
		容積率	200%	接道状況	西側の公道（幅員約6m）に接する			土地の権利	所有権
学区	小泉小学校・小泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 都市再生特別措置法 / 第１種特別工業制限地域 / 土砂災害警戒区域		備考	上下水道分担金あり（※建物引渡頃、金額確定）	

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分 =80m / 車１分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト / 家サイト / Instagram / Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。