AIMOKU **売地物件**

中津川市手賀野

グロースツリー 手賀野

西小学校まで徒歩７～９分の立地！
コンビニ・ホームセンター・スーパーが徒歩11分圏内！
周辺施設が充実した利便性の高い立地！

この物件の Google Map →（※区画全体の中心点）

この物件の詳細ページ →

販売価格

販売区画数：６／総区画数：９

１号地	205.83 ㎡	62.26 坪	1,180 万円	坪単価：18.9 万円
４号地	204.87 ㎡	61.97 坪	1,080 万円	坪単価：17.4 万円
６号地	205.60 ㎡	62.19 坪	980 万円	坪単価：15.7 万円
７号地	234.30 ㎡	70.87 坪	1,280 万円	坪単価：18.0 万円
８号地	232.81 ㎡	70.42 坪	1,280 万円	坪単価：18.1 万円
９号地	270.60 ㎡	81.85 坪	1,380 万円	坪単価：16.8 万円

※造成後、面積の多少の増減が発生する場合あり　※諸経費別

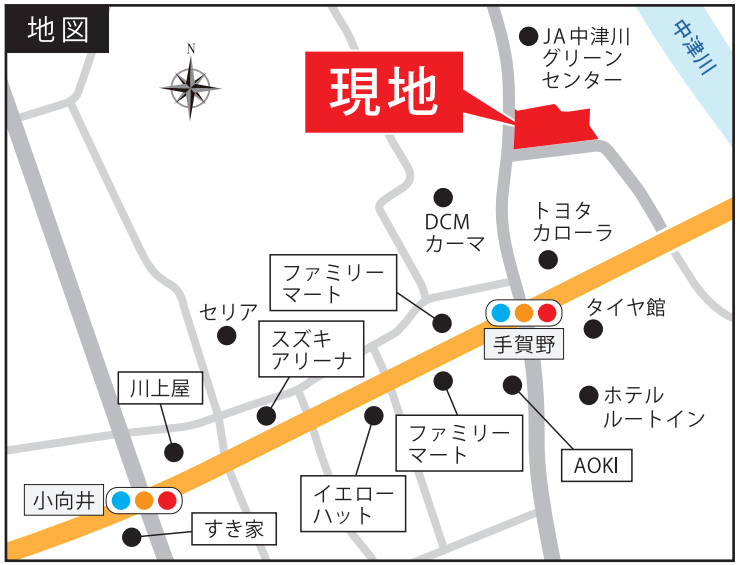
交通

・北恵那交通「手賀野」停 …… 徒歩約２分
・JR中央線「中津川」駅 …… 車約７～８分

周辺環境

・西小学校 …… 徒歩約７～９分
・第二中学校 …… 徒歩約20分
・ファミリーマート 中津川手賀野北店 … 徒歩約３～４分
・オークワ 中津川中村店 …… 徒歩約10～11 分

地図



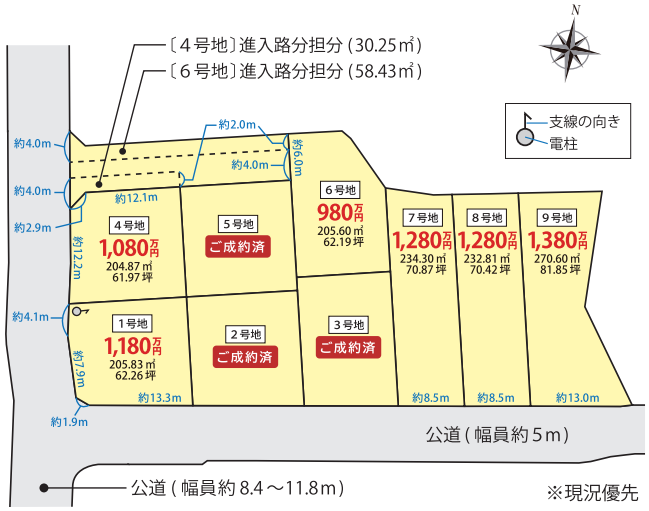
土地写真


※４号地側から撮影


※９号地側から撮影

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	中津川市手賀野字上巾 346 番 他を分筆	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「中津川」駅 徒歩約28～29分（約2,200～2,300m）／車約７～８分（約2.5～2.9km） ・北恵那交通「手賀野」停 徒歩約２分（約99～160m）〔※「中津川駅前」停まで所要時間10分〕	建ぺい率	60%	接道状況	１・４・６号地：西側の公道（幅員約 8.4～11.8m） １・７～９号地：南側の公道（幅員約５m）※市道寄付後			引渡し	相談
		容積率	200%	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法			土地の権利	所有権
学区	西小学校・第二中学校	防火指定	法22条区域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	・水道分担金あり（※口径 20mm の場合 110,000 円） ・下水受益者負担金あり（※〔327 円 / 1㎡〕×〔面積（㎡）〕）			

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分 =80m / 車１分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事（11）第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。