

600万円

253.66 m<sup>2</sup>  
76.73 坪

※諸経費別

大井第二小学校まで徒歩15分！

恵那峡さくら街道(県道401号)へのアクセス良好！

落ち着いた暮らしをお考えの方にオススメです！

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



交通

- ・JR中央本線「恵那」駅……………徒歩約23分
- ・東鉄バス「恵那農高前」停……………徒歩約 4 分

地図



周辺環境

- ・大井第二小学校……………徒歩約15分
- ・恵那東中学校……………徒歩約28分
- ・ゲンキー 大井店……………徒歩約18分
- ・ファミリーマート 恵那峡店……………徒歩約18分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地

※現況優先



|     |                                                                                 |      |                                  |      |                             |        |               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------|------|-----------------------------|--------|---------------|
| 所在地 | 恵那市大井町字土々ヶ根 2629 番 34・35                                                        | 地目   | 山林<br>(宅地に変更)                    | 都市計画 | 非線引き区域                      | 引渡し    | 相談            |
| 交通  | JR中央本線「恵那」駅 徒歩約23分(約1,800m)<br>東鉄バス「恵那農高前」停 徒歩4分(約300m)<br>(※「恵那駅前」停まで 所要時間約8分) | 建ぺい率 | 60%                              | 用途地域 | 無指定地域                       | 土地の権利  | 所有権           |
|     |                                                                                 | 容積率  | 200%                             | 設備   | 公営水道 / 公共下水 / プロパンガス / 中部電力 | 取引形態   | 売主            |
| 学区  | 大井第二小学校・恵那東中学校                                                                  | 接道状況 | 東側の位置指定道路(法第42条第1号第5号)に幅員約4mに接する |      |                             | 法令上の制限 | 市景観条例 / 盛土規制法 |

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります)

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。