AIMOKU **売地物件**

新価格 多治見市池田町

池田小学校 徒歩９分！ 太平公園 徒歩４分！
JR多治見駅 徒歩15分！ 国道19号へのアクセス良好！
子育て世代にオススメな便利な立地です！

この物件の Google Map→

この物件の 詳細ページ→

販売価格 販売区画数：１／総区画数：２

１号地 新価格 **1,280万円** 143.07㎡ 43.27坪

※諸経費別

※〔坪単価〕29.5万円　※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

交通 ・JR中央線「多治見」駅 …… 徒歩約 15 分

周辺環境
- 池田小学校 …… 徒歩約９分
- 平和中学校 …… 徒歩約 27 分
- 太平公園 …… 徒歩約４分
- 岐阜県立多治見病院 …… 徒歩約９分

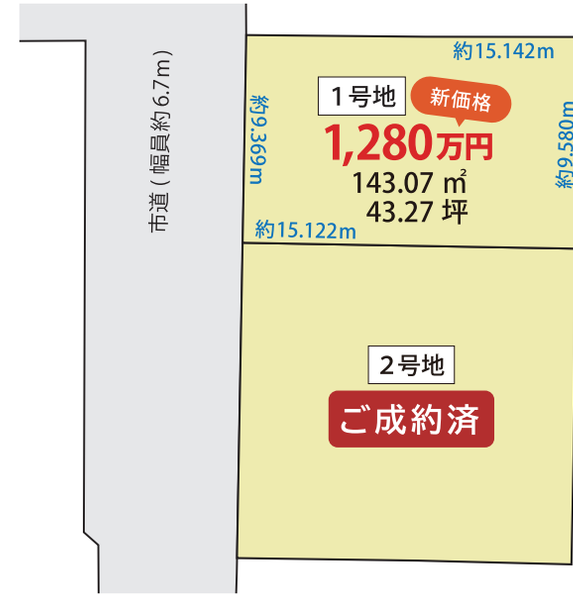
地図



土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	多治見市池田町５丁目234番１	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域・第一種住居地域
交通	JR中央本線「多治見」駅 徒歩約15分（約1,200m）	建ぺい率	60%	接道状況	西側の公道（幅員約 6.7m）に接する	取引形態	売主
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力（※上水道負担金アリ（※建物引渡頃金額確定））	土地の権利	所有権
学区	池田小学校・平和中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生措置法 / 盛土規制法	引渡し	相談

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分 =80m / 車１分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。