

精華小学校 徒歩 6 分！ JR 多治見駅 徒歩 12 分！

コンビニ・ドラッグストア・スーパーが徒歩 9 分圏内！

周辺施設が充実した利便性の高い立地！

この物件の
Google Map →この物件の
詳細ページ →1,980 万円 130.54 m²
39.48 坪

※諸経費別

※〔坪単価〕50.1 万円

※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

交通 ・ JR 中央本線「多治見」駅 …………… 徒歩約 12 分

周辺
環境

- ・ 精華小学校 …………… 徒歩約 6 分
- ・ 陶都中学校 …………… 徒歩約 12 分
- ・ ミニストップ 多治見上野町店 …………… 徒歩約 2 分
- ・ ゲンキー 弁天町店 …………… 徒歩約 5 分

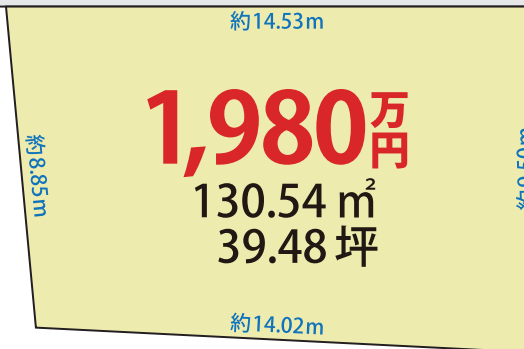
区画図 建築条件付き宅地／完成宅地

※セットバック要
※西側に水路あり

土地写真



公道（幅員約 3.12～3.3m）



※現況優先

所在地	多治見市上野町 4 丁目 47 番	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第 1 種住居地域
交通	JR 中央本線「多治見」駅 徒歩約 12 分（約 900m）	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	取引形態	売主
学区	精華小学校・陶都中学校	容積率	200%	接道状況	北側の公道（幅員約 3.12～3.3m）に約 14.5m 接する ※セットバック要	引渡し	相談
		防火指定	法 22 条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法	土地の権利	所有権

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分＝80m / 車 1 分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。