AIMOKU 中古物件

リノベ 中古住宅

土岐市肥田浅野元町

ウッドデッキでつながる外部コンテナ付！
ミニマルな暮らしを実現する平屋住宅にリノベーション！
周辺施設が充実した南面道路の立地！

この物件の Google Map

この物件の 詳細ページ

販売価格 販売戸数：1／総戸数：1

3,280万円

※土地代込 /リフォーム・外構工事費用込　※消費税込 ※諸経費別

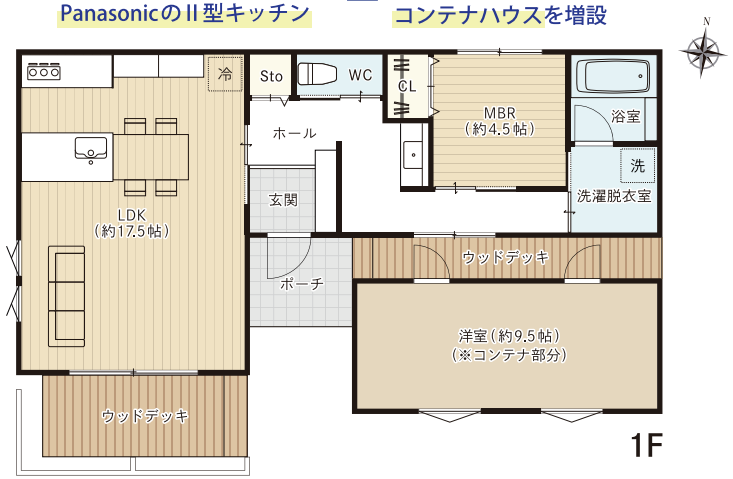
物件仕様

設備仕様	システムキッチン / IH クッキングヒーター（3口ワイド）/ フロントオープン食洗機 / システムバス / 追焚機能 / ガス給湯器 / 洗面化粧台 / トイレ1ヶ所 / 温水洗浄便座 / クローゼット / 照明器具 / エアコン（1台）/ ガス乾燥機（1台）/ モニター付インターホン / ダブルロックドア / 駐車場 / 庭
リフォーム内容	■ 2026年8月 リフォーム完了 【水回り】キッチン / 浴室 / 洗面 / トイレ 【内　装】壁・天井のクロス貼替 / 床材の張替 / サッシ・建具・照明器具の交換 【外　装】外壁塗装
その他	■ 2026年10月 外構工事完了

間取図　1LDK（＋外部コンテナ）

☑ 作業スペースが広くとれるPanasonicのⅡ型キッチン

☑ ウッドデッキでつながるコンテナハウスを増設



エアコン付き　ガス乾燥機 乾太くん 付き　家具 付き ※ソファ1台・ベッド1台・4人掛けダイニングセット

※エアコン（1台）・ガス乾燥機（1台）・家具は現地設置品のみ（インテリア雑貨は対象外）

写真



周辺環境

- 肥田小学校 …… 徒歩約19分
- 肥田中学校 …… 徒歩約17分
- バロー 土岐店 …… 徒歩約 2 分
- V・dug 土岐肥田店 …… 徒歩約 2 分
- ファミリーマート 土岐朝日町店 …… 徒歩約 7 分

物件概要

土地面積	228.30㎡（69.06坪）		建物面積	74.49㎡（22.53坪）〔※コンテナ(15.70㎡)含む〕		間取り	1LDK（＋外部コンテナ）	駐車場	4台（車種による）
所在地	土岐市肥田浅野元町1丁目11番1		構造階数	木造1階建	地目 宅地	都市計画	非線引き区域	築年月	H14/8（築24年）
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約25分（約2,000m） ・市民バス「浅野」停 徒歩約4分（約250m） 〔「土岐市駅前」停まで所要時間6分〕		建ぺい率	60%	現況 空家	用途地域	第1種住居地域	土地の権利	所有権
			容積率	200%	防火指定 法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	入居可能時期	相談
学区	肥田小学校・肥田中学校	設備	公営水道・公共下水・プロパンガス・中部電力		接道状況	南側の公道（幅員約5.8m）に約13.6m接する		取引形態	売主

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！

家サイト　土地サイト　Instagram　Youtube