AIMOKU 売地物件

多治見市大原町

小中学校が徒歩10分圏内の分譲地！
自然を身近に感じる、落ち着いた住環境！
子育て世帯にオススメの立地！

この物件のGoogle Map→

この物件の詳細ページ→

販売価格 販売区画数：3／総区画数：6

1号地	189.30 ㎡	57.26 坪	1,280 万円
2号地	189.88 ㎡	57.43 坪	1,230 万円
3号地	189.19 ㎡	57.22 坪	1,230 万円

商

※〔坪単価〕1号地：22.3万円 / 2号地：21.4万円 / 3号地：21.4万円　※諸経費別

交通
・JR太多線「小泉」駅 …… 徒歩約20～21分

周辺環境
・小泉小学校 ……徒歩約7～8分
・小泉中学校 …… 徒歩約10分
・ファミリーマート 多治見小泉町店 …… 徒歩約19～20分

地図



土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



所在地	多治見市大原町１丁目39-1を分筆	地目	宅地	都市計画	市街化区域	用途地域	第１種住居地域
交通	JR太多線「小泉」駅 徒歩約20～21分（約1,600～1,635m）	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力（※別途、上水道負担金あり）	取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	・1～3号地：開発道路（幅員約6m） ・1号地：南側の公道〔2項道路〕、幅員約3.5m（※セットバック済）	引渡し	相談
学区	小泉小学校・小泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法	土地の権利	所有権

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。