AIMOKU **売地物件**

# 新価格 瑞浪市稲津町

**最寄りバス停まで徒歩２分！**
**スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ホームセンター**
**が徒歩10分圏内にある便利な立地！**

この物件の Google Map →　この物件の詳細ページ →

**販売価格**　販売区画数：３／総区画数：５

**１号地 看板収入物件**　野立て看板賃料〔15,000円(税込)／月〕

| | | | |
|---|---|---|---|
| １号地 | 340.23㎡ | 102.91坪 | 新価格 1,180万円 |
| ３号地 | 279.27㎡ | 84.47坪 | 新価格 880万円 |
| ５号地 | 289.79㎡ | 87.66坪 | 新価格 880万円 |

※〔坪単価〕１号地：11.4万円／３号地：10.4万円／５号地：10.0万円　※諸経費別
※指定仲介業者あり（仲介手数料はかかりません）

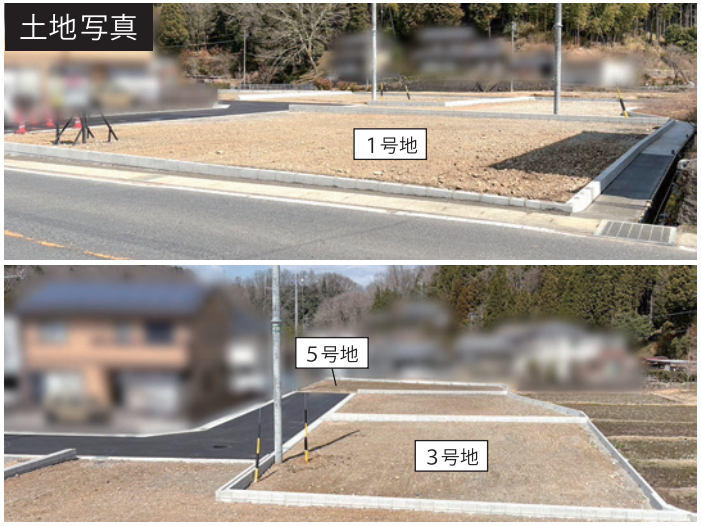
**交通**
- 東鉄バス「下小里」停 …… 徒歩約２分
- JR中央線「瑞浪」駅 …… 車約７分

**周辺環境**
- 稲津小学校 …… 徒歩約23分
- 瑞浪南中学校 …… 徒歩約19分
- ゲンキー瑞浪稲津店 …… 徒歩約２分
- スーパーセンターオークワ 瑞浪店 …… 徒歩約４分

**地図**




**土地写真**




**区画図**　建築条件付き宅地／完成宅地




※看板サイズ(W2500×H3000)　※現況優先

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | 瑞浪市稲津町小里字岩坪 1386番１他 | 地目 | 宅地 | 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 無指定地域 | 取引形態 | 売主 |
| 交通 | ・JR中央線「瑞浪」駅　徒歩約35分（約2,800m）<br>・東鉄バス「下小里」停　徒歩約２分（約92m）<br>〔※「瑞浪駅前」停まで所要時間11～14分〕 | 建ぺい率 | 60% | 設備 | 公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力 | | | 引渡し | 相談 |
| | | 容積率 | 200% | その他の制限 | 景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法 | | | 土地の権利 | 所有権 |
| 学区 | 稲津小学校・瑞浪南中学校 | 接道状況 | １号地：西側の公道（幅員約８m）／１・３・５号地：位置指定道路（幅員約 6.0m） | | | | 備考 | 浸水地域〔洪水・雨水出水（内水）〕 | |

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m／車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）


Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube


【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。