AIMOKU 売地物件

瑞浪市学園台３丁目

大型分譲地内にある約70坪の土地！
落ち着きのある住環境！
南面道路につき陽当たりも期待できます！

この物件のGoogle Map→

この物件の詳細ページ→

販売価格 販売区画数：1／総区画数：1

780万円 231.40㎡ 69.99坪

※諸経費別

※〔坪単価〕11.1万円

交通 ・JR中央本線「瑞浪」駅 …… 車約８分/徒歩約33分

周辺環境
- 土岐小学校 …… 徒歩約42分
- 瑞浪北中学校 …… 徒歩約45分
- セブンイレブン 瑞浪稲津町小里店 …… 徒歩約15分
- スーパーセンター オークワ 瑞浪店 …… 徒歩約17分

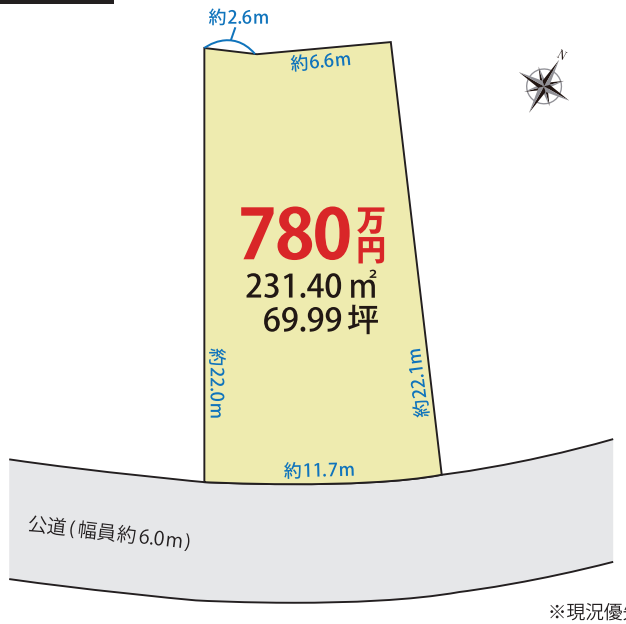
地図



土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市学園台３丁目10番４	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	第１種低層住居専用地域
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 車約８分(約3.1～3.2km)／徒歩約33分（約2,600m）	建ぺい率	50%	接道状況	南側の公道(幅員約6.0m)に接する〔※北側：緑道あり〕	取引形態	売主
		容積率	80%	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / がけ条例 / 建築協定区域 / 都市再生特別措置法	引渡し	相談
学区	土岐小学校・瑞浪北中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 集中プロパン / 電気〔※水道加入分担金：要(※13mm)〕			土地の権利	所有権

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト 家サイト Instagram Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。