AIMOKU **売地物件**

多治見市滝呂町12丁目

滝呂団地の中でも利便性の高い立地！
ドラッグストア・コンビニ・スーパー・ホームセンターが
徒歩10分圏内！県道66号線へのアクセスも良好！

この物件の Google Map →　この物件の詳細ページ →

販売価格　販売区画数：2／総区画数：2

1号地	1,180万円	340.34㎡ 102.95坪
2号地	1,080万円	241.96㎡ 73.19坪

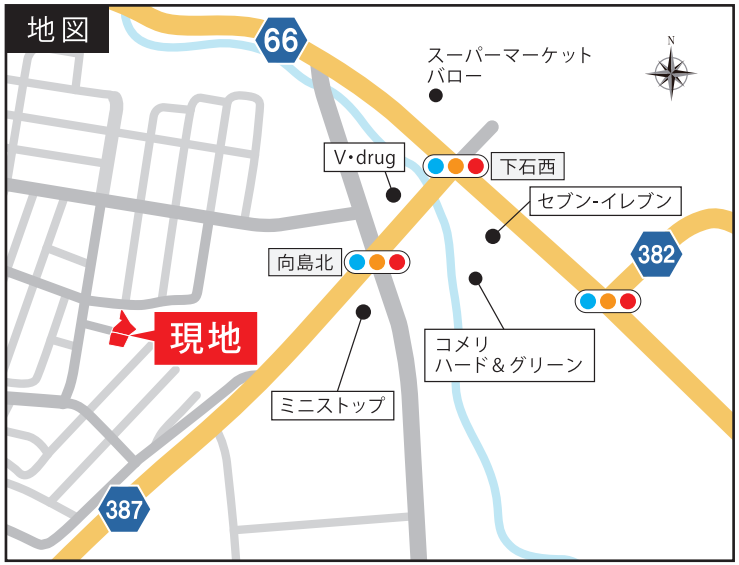
※諸経費別

※《坪単価》1号地：11.4万円／2号地：14.7万円

交通
- JR中央本線「多治見」駅 …… 車約15分
- 東鉄バス「小谷」停 …… 徒歩約 7 分

周辺環境
- 滝呂小学校 …… 徒歩約13分
- 多治見中学校 …… 徒歩約37分
- V・drug 笠原店 …… 徒歩約 6 分
- ミニストップ 笠原向島店 …… 徒歩約 7 分

地図



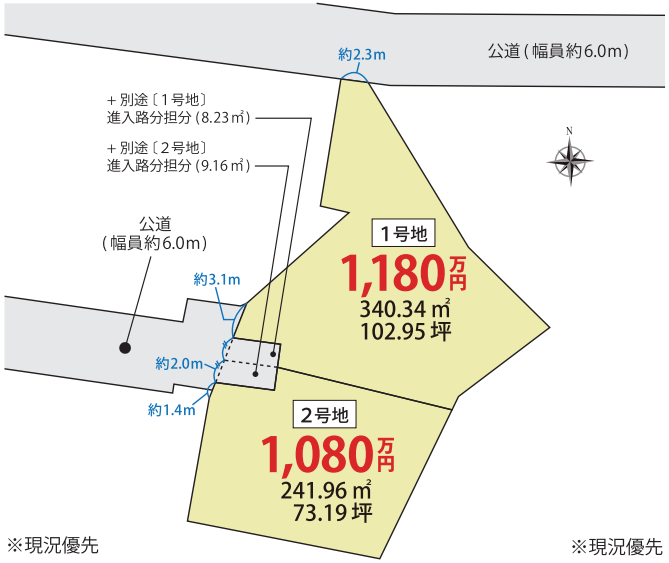
土地写真





区画図　建築条件付き宅地／完成宅地

※1・2号地：別途進入路分担分あり（1号地：8.23㎡ / 2号地：9.16㎡）



※現況優先　※現況優先

所在地	多治見市滝呂町12丁目148番695を分筆	地目	山林（宅地に変更）	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「多治見」駅 車約15分（約6km） ・東鉄バス「小谷」停 徒歩約7分（約550m） （※「多治見駅前」停まで所要時間19分）	建ぺい率	50%	接道状況	1号地：北側の公道（幅員約6.0m）／1・2号地：西側の公道（幅員約6.0m）			引渡し	相談
		容積率	80%	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 宅地造成及び特定盛土等規制法			土地の権利	所有権
学区	滝呂小学校・多治見中学校	防火指定	法22条区域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力		備考	上水道分担金あり（※建物引渡頃、金額確定）	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）/ ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。