AIMOKU 売地物件

土岐市泉中窯町

販売価格 販売区画数：1 ／総区画数：1

1,420万円 243.22㎡ 73.57坪

※諸経費別

※〔坪単価〕19.3万円

最寄りバス停 徒歩３分！
小中学校・コンビニ・ドラッグストアが徒歩14分圏内！
国道19号・土岐ICへのアクセスも良好！

この物件の Google Map→

この物件の 詳細ページ→

交通

- 土岐市民バス「窯公園」停 …… 徒歩約 3 分
- JR中央本線「土岐市」駅 …… 徒歩約22分

周辺環境

- 泉小学校 …… 徒歩約７分
- 泉中学校 …… 徒歩約13分
- ファミリーマート 土岐インター店 …… 徒歩約７分
- V・drug 土岐泉店 …… 徒歩約14分

地図

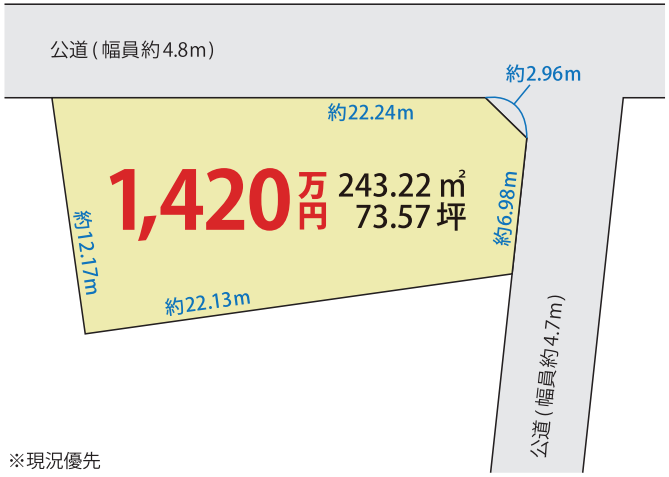


土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	土岐市泉中窯町４丁目21番	地目	畑（宅地に変更）	都市計画	非線引き区域	用途地域	第１種住居地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約22分（約1,700m） ・土岐市民バス「窯公園」停 徒歩約３分（約180m） 〔※「土岐市駅前」停まで所要時間約７分〕	建ぺい率	60%	接道状況	北側の公道（幅員約4.8m）・東側の公道（幅員約4.7m）に接する			土地の権利	所有権
		容積率	200%	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 電気 ・上水道加入金あり / 下水道負担金あり（※建物引渡頃、金額確定）			引渡し	相談
学区	泉小学校・泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法（造成宅地防災区域）/ 土砂災害防止対策推進法〔土砂災害警戒区域（イエローゾーン）〕/ 農地法				

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト 家サイト Instagram Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。