AIMOKU 売地物件

土岐市肥田町肥田

分譲地内にある80坪以上の土地！
ドラッグストアまで徒歩５分の平坦で閑静な立地！
土岐市中心部や瑞浪市へのアクセス良好！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格 販売区画数：1 ／総区画数：1

1,280万円 269.54㎡ 81.53坪

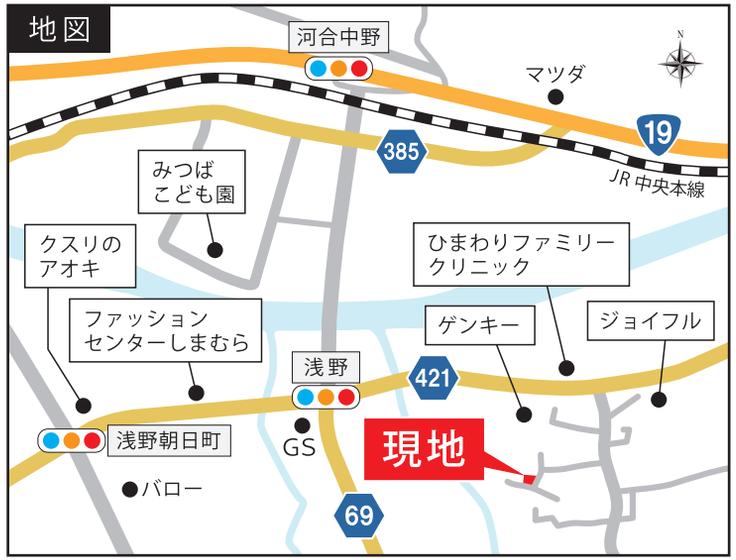
※諸経費別

※《坪単価》15.6万円

交通
- JR中央本線「土岐市」駅 …… 車約 8 分
- 土岐市民バス「浅野」停 …… 徒歩約10分

周辺環境
- 肥田小学校 …… 徒歩約18分
- 肥田中学校 …… 徒歩約15分
- ゲンキー 土岐肥田店 …… 徒歩約 6 分
- ファミリーマート 肥田店 …… 徒歩約13分

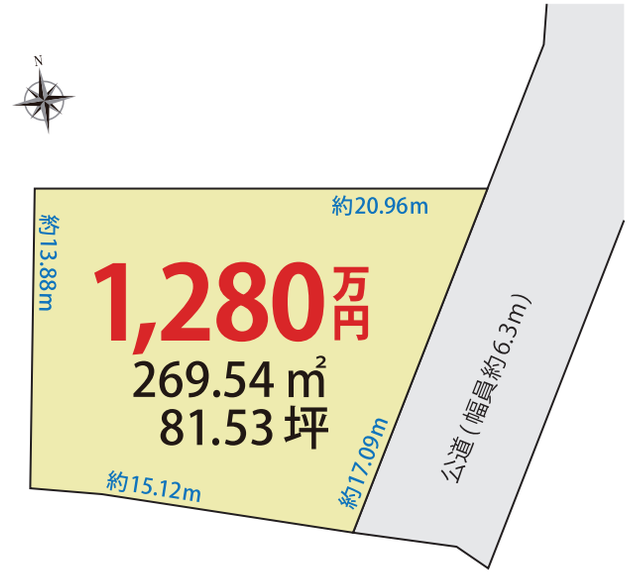
地図



土地写真



区画図 建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	土岐市肥田町肥田字前田2711番6	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域	取引形態	売主
交通	・JR中央本線「土岐市」駅 車約8分（約3.3km）／徒歩約37分（約2,900m） ・土岐市民バス「浅野」停 徒歩約10分（約800m）〔※「土岐市駅前」停まで所要時間約15分〕	建ぺい率	60%	接道状況	東側の公道（幅員約6.3m）に接する			土地の権利	所有権
		容積率	200%	その他の制限	景観法 / 文化財保護法 / 盛土規制法			引渡し	相談
学区	肥田小学校・肥田中学校	防火指定	法22条区域	設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力 ・上水道負担金あり（20mm：150,500円予定）				

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

土地サイト 家サイト Instagram Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。