AIMOKU **売地物件**

土岐市泉町河合

イーストヒルズV

県道385号沿いの立地！
国道19号へのアクセスも良好！ホームセンター・スーパー・ドラッグストアが徒歩12分圏内！

この物件の Google Map →

この物件の 詳細ページ →

販売価格

販売区画数：3 ／総区画数：3

1号地	226.44 ㎡	68.49 坪	1,080 万円
2号地	205.30 ㎡	62.10 坪	1,080 万円
3号地	249.91 ㎡	75.59 坪	1,180 万円

※別途進入路分あり（1号地：102.45㎡ / 2号地：110.56㎡ / 3号地：105.20㎡）
※〔坪単価〕1号地：15.7万円 / 2号地：17.3万円 / 3号地：15.6万円　※諸経費別

交通

・土岐市民バス「浅野」停 ……徒歩約10分
・JR中央本線「土岐市」駅 …… 車約6分 / 徒歩約30分

地図



周辺環境

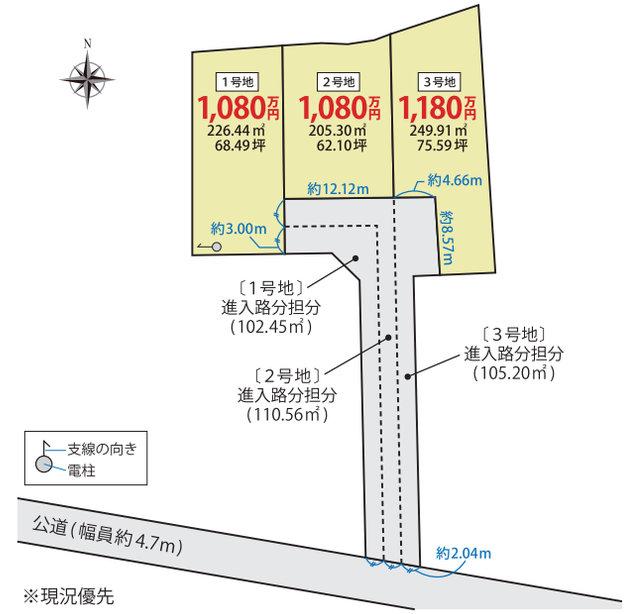
・泉小学校 …… 徒歩約22分
・泉中学校 …… 徒歩約28分
・ラ・ムー 土岐店 …… 徒歩約12分
・ゲンキー 定林寺店 …… 徒歩約12分

土地写真



区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	土岐市泉町河合字中野424番1・5を分筆	地目	田・宅地（宅地に変更）	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約30分（約2,400m） 土岐市民バス「浅野」停 徒歩約10分（約800m） 〔※「土岐市駅前」停まで所要時間6分〕	建ぺい率	60%	設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力	取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	1～3号地：南側の公道（幅員約4.7m）に接する	土地の権利	所有権
学区	泉小学校・泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 農地法	引渡し	相談

※実測時、面積の多少の増減が発生する場合あり ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント
@aimoku

土地サイト　家サイト　Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。