

# アイモクガーデン駒場

販売価格

販売区画数：2 / 総区画数：9

A号地

**805万円** 231.56㎡  
70.04坪

C号地

**1,100万円** 359.62㎡  
108.78坪

※諸経費別

LINE公式アカウントから  
ご質問・お問い合わせ可能です！



この物件の  
Google Mapはこちら→



この物件の  
詳細ページはこちら→



地図

- ・北恵那交通「恵那尾崎」停 徒歩約7分
- ・JR中央線「中津川」駅 徒歩約24分



(※A・C号地を起点に、徒歩1分=80mで概算し、信号待ち・道路状況等は考慮していません)

土地写真

- ・西小学校 徒歩約14分
- ・第一中学校 徒歩約8～9分



◆高台につき眺望・陽当たり良好！

区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	中津川市駒場字角田 756 番地外	土地の権利	所有権	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	引渡し	相談
交通	北恵那交通「恵那尾崎」停 徒歩約7分(約500～550m)	建ぺい率	60%	取引形態	売主	法令上の制限	宅地造成等規制地域		
	JR中央線「中津川」駅 徒歩約24分(約1,900m)	容積率	200%	接道状況	位置指定道路(幅員6m)に接する (位置指定番号:東建築第79号の5)		用途地域	第1種住居地域 第1種低層住居専用地域	
学区	西小学校・第一中学校	防火指定	22条区域	設備	上下水道、個別プロパン、中部電力				



## 愛岐木材住建株式会社

〒509-5153 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番1  
TEL: 0572-55-4051 FAX: 0572-55-4320  
https://aimoku.jp/

アイモク

