AIMOKU **売地物件**

土岐市下石町

LINE公式アカウントから
ご質問・お問い合わせ可能です！

この物件の
Google Map はこちら→

この物件の
詳細ページはこちら→

販売価格　販売区画数：３／総区画数：３

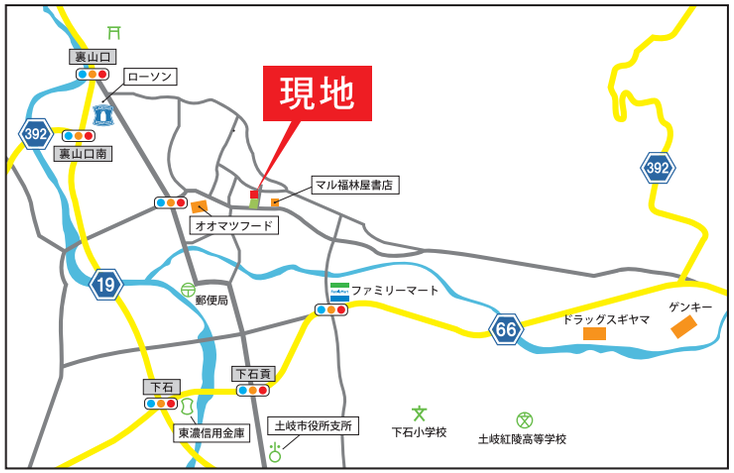
A号地 **580万円** 新価格　A号地 ~~600万円~~
B号地　B号地 ~~630万円~~

（※価格改定日：2022/12/7 ／旧価格公表日：2018/9/4）

C号地 **990万円**　※諸経費別

地図

・JR中央線「土岐市」駅　車で約13分
・東鉄バス「窯屋敷」停　徒歩約５分

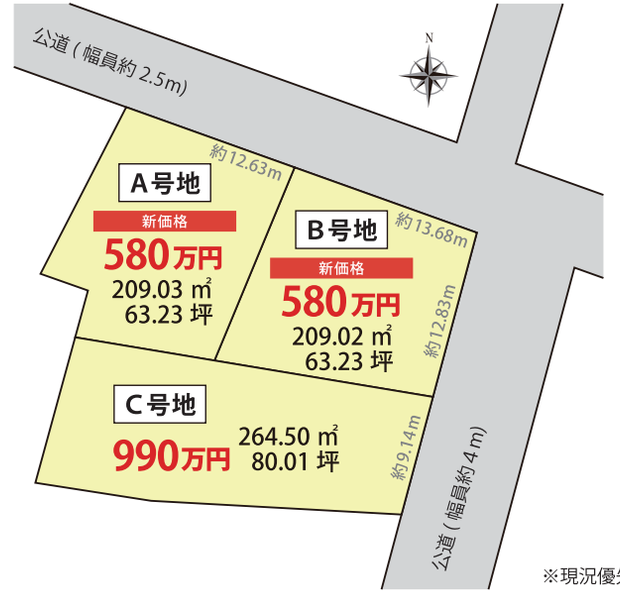


土地写真

・下石小学校 徒歩約11 ～ 12分
・西陵中学校 徒歩約15分

区画図

建築条件付き宅地／完成宅地



※現況優先

所在地	土岐市下石町字西清水 1344 番地４他	土地の権利	所有権	地目	宅地	都市計画	非線引区域	引渡し	相談
交通	・JR中央線「土岐市」駅　車で約13分(約5.1km) ・東鉄バス「窯屋敷」停　徒歩約５分(約400m)	建ぺい率	60%	取引形態	売主	用途地域	準工業地域		
		容積率	200%	設備	上下水道、個別プロパン、中部電力	法令上の制限	景観法、道路法		
学区	下石小学校・西陵中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	B・C号地：東側の公道（幅員約４m）／A・B号地：北側の公道（幅員約 2.5m）に接する（※セットバック要）				

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分 =80m / 車１分 =400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事（10）第 2702 号　建設業許可 岐阜県知事（般-3）7798 号
（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント
@aimoku

土地サイト　家サイト
Instagram　Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後３ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。