

**670万円** 158.51 m<sup>2</sup>  
47.94 坪

※諸経費別

LINE公式アカウントから  
ご質問・お問い合わせ可能です！



この物件の  
Google Map はこちら→



この物件の  
詳細ページはこちら→



**地図** JR中央線「恵那」駅より徒歩約22分(約1,700m)  
恵那市自主運行バス(東鉄バス)「乗越」停より徒歩約2分  
(約85m)

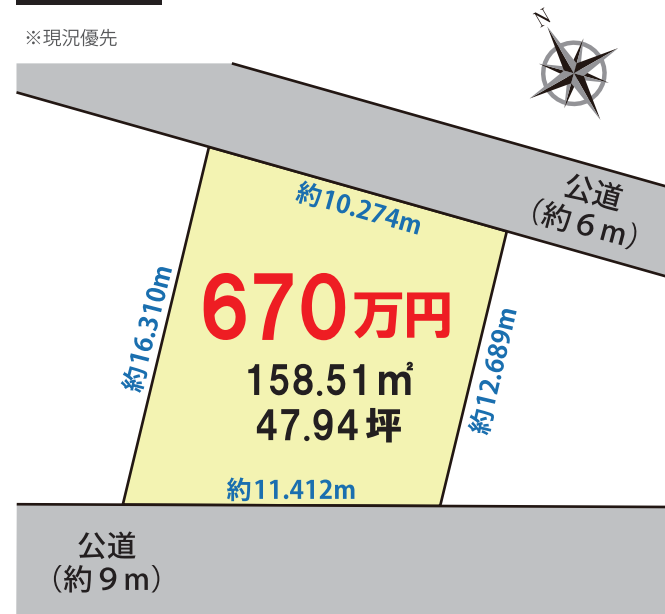


**土地写真** 長島小学校 徒歩約17分(約1,300m)  
恵那西中学校 徒歩約42分(約3,300m)



**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地

※現況優先



所在地	恵那市長島町中野字乗越 1204-108,109	地目	宅地	土地の権利	所有権	都市計画	非線引き区域	引渡し	相談
交通	恵那市自主運行バス(東鉄バス)「乗越」停より徒歩約2分(約85m) / JR中央線「恵那」駅より徒歩約22分(約1,700m)	建ぺい率	60%	取引形態	売主	用途地域	第二種住居地域		
		容積率	200%	接道状況	西側の県道(幅員約9m)、東側の市道(幅員約6m)に接する				
学区	長島小学校・恵那西中学校	設備	上下水道、個別プロパン、中部電力			法令上の制限	景観法、都市計画道路		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号  
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社(愛岐木材住建株式会社)と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。