

**680万円** 144.91 m<sup>2</sup>  
43.83 坪

※諸経費別

LINE公式アカウントから  
ご質問・お問い合わせ可能です！



この物件の  
Google Map はこちら→



この物件の  
詳細ページはこちら→



**地図** ・東鉄バス「滝呂台」停 徒歩約 6分 (約 450m)  
・JR中央線「多治見」駅 車で約 15分 (約 5.9km)

**土地写真** 滝呂小学校 徒歩約 8分 (約 600m)  
多治見中学校 徒歩約 34分 (約 2,700m)

**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地



**680万円**  
144.91 m<sup>2</sup>  
43.83 坪

公道 (幅員約 6.0m)

※現況優先

所在地	多治見市滝呂町 12 丁目 148 番 1102	土地の権利	所有権	地目	宅地	都市計画	市街化区域	取引形態	売主	
交通	・JR中央線「多治見」駅 車で約 15分 (約 5.9km) ・東鉄バス「滝呂台」停 徒歩約 6分 (約 450m)	建ぺい率	50%	防火指定	法22条区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	引渡し	相談	
		容積率	80%	設備	公営水道、公共下水、集中プロパン、中部電力					
学区	滝呂小学校・多治見中学校	設備	東側の公道 (幅員約 6.0m) に接する			法令上の制限	景観法、宅地造成等規制法、都市再生特別措置法			

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第2702号 建設業許可 岐阜県知事 (般-3) 7798号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。