

**555万円** 182.65 m<sup>2</sup>  
55.25 坪

※税込 ※諸経費別

国道19号へのアクセスも良好！  
スーパー・ドラッグストアまで徒歩15分圏内！  
高台につき眺望も期待できます！

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



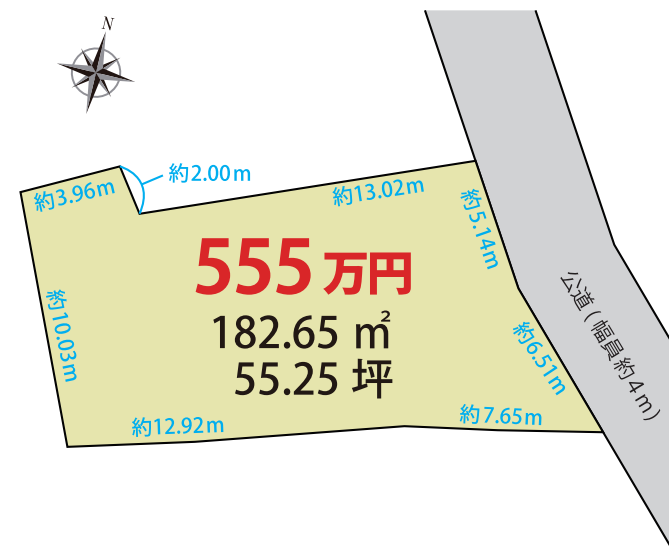
**交通**

- 北恵那交通バス「丸山」停 …… 徒歩約7分
- JR中央線「中津川」駅 …… 車で約5分

**周辺環境**

- 東小学校 …… 徒歩約22分
- 第二中学校 …… 徒歩約33分
- バロー 中津川東店 …… 徒歩約12分
- V・drug 中津川東店 …… 徒歩約13分

**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地



| 所在地 | 中津川市中津川字子野 964-325   | 地目   | 山林<br>(宅地にします) | 都市計画 | 非線引き区域                | 取引形態   | 売主       |
|-----|--|------|----------------|------|-----------------------|--------|----------|
| 交通  | 北恵那交通バス「丸山」停 徒歩約7分(約550m) / JR中央線「中津川」駅 徒歩約23分・車約5分(約1,800m) | 建ぺい率 | 60%            | 用途地域 | 無指定地域                 | 引渡し    | 相談       |
|     |  | 容積率  | 200%           | 設備   | 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力 | 土地の権利  | 所有権      |
| 学区  | 東小学校・第二中学校   | 防火指定 | 法22条区域         | 接道状況 | 東側の公道(幅員約4m)に接する      | その他の制限 | 景観法・がけ条例 |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。