

中津川市中津川

販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：2

A号地 **1,380万円** 330.58㎡
100.00坪

※別途進入路分担分あり (A号地：約45.45㎡)
※造成後に面積の多少の増減が発生する場合がございます ※税込 ※諸経費別

最寄りスーパーまで徒歩5分!

南小学校・第二中学校が徒歩10分圏内で安心!

共働きの子育て世帯にオススメの利便性の高い立地!

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



- 交通**
- ・JR中央線「中津川」駅 車約6分 / 徒歩約18分
 - ・北恵那交通「昭和橋」停 徒歩約4分
 - ・北恵那交通「実戸浄水場前」停 徒歩約4分



- 周辺環境**
- ・南小学校 徒歩約7分
 - ・第二中学校 徒歩約6分
 - ・アマカ 中津川店 徒歩約5分
 - ・キャンドウ 中津川店 徒歩約9分



区画図 建築条件付き宅地 / 完成宅地



※別途、進入路分担面積あり (A号地：約45.45㎡)

| | | | | | | | | |
|-----|---|------|--------|--------|----------------------|------|--------------|-----|
| 所在地 | 中津川市中津川字下沢 2314 番 5 他 | 地目 | 畑・宅地 | 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | |
| 交通 | JR中央線「中津川」駅 徒歩約18分(約1,400m) / 北恵那交通:「実戸浄水場前」停・「昭和橋」停 徒歩約4分(約300m) | 建ぺい率 | 60% | 設備 | 公営水道・プロパンガス・中部電力・浄化槽 | | 引渡し | 相談 |
| | | 容積率 | 200% | その他の制限 | 景観法(景観条例)・農地法 | | 土地の権利 | 所有権 |
| 学区 | 南小学校・第二中学校 | 防火指定 | 法22条区域 | 接道状況 | A号地：東側の公道(幅員約4m)に接する | | 取引形態 | 売主 |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1
宅地建物取引業免許 岐阜県知事(第)10第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号
(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。