

最寄りコンビニ 徒歩2分! 下石小学校 徒歩5分!  
 県道392号・県道19号へのアクセスも良好!  
 落ち着いた住環境と利便性が両立できる立地です!

# 土岐市下石町

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



販売価格 販売区画数:1 / 総区画数:2

A号地

**1,080万円** 251.90㎡  
76.20坪

※別途、進入路分担あり (A号地:41.59㎡)

※諸経費別 ※税込価格

**交通**

- ・東鉄バス「下石貢」停 徒歩約5分
- ・JR中央線「土岐市」駅 車約15分



**周辺環境**

- ・下石小学校 徒歩約5分
- ・西陵中学校 徒歩約13分

- ・ファミリーマート 土岐下石中央店 徒歩約2分
- ・オオマツフード 下石店 徒歩約9分

## 土地写真



**区画図** 建築条件付き宅地/完成宅地

※現況優先



※別途、進入路分担あり (A号地:41.59㎡)

|     |  |      |        |      |                           |       |     |
|-----|--|------|--------|------|---------------------------|-------|-----|
| 所在地 | 土岐市下石町字伊島1425番1を分筆                                     | 地目   | 宅地     | 都市計画 | 非線引き区域                    | 取引形態  | 売主  |
| 交通  | ・東鉄バス「下石貢」停 徒歩約5分(約350m)<br>・JR中央線「土岐市」駅 車約15分(約5.7km) | 建ぺい率 | 60%    | 用途地域 | 準工業地域                     | 引渡し   | 相談  |
|     |  | 容積率  | 200%   | 接道状況 | 東側の市道(幅員約4.8m)に接する        | 土地の権利 | 所有権 |
| 学区  | 下石小学校・西陵中学校  | 防火指定 | 法22条区域 | 設備   | 公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力ミライズ |       |     |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。