

# 土岐市泉町河合

販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：1

**1,180万円** 313.41㎡  
94.80坪

※税込 ※諸経費別

市立みつば保育園 徒歩約5分!

ラ・ムーやゲンキーなど周辺施設も充実!

国道19号・県道421号へのアクセス良好!

この物件の  
Google Map →



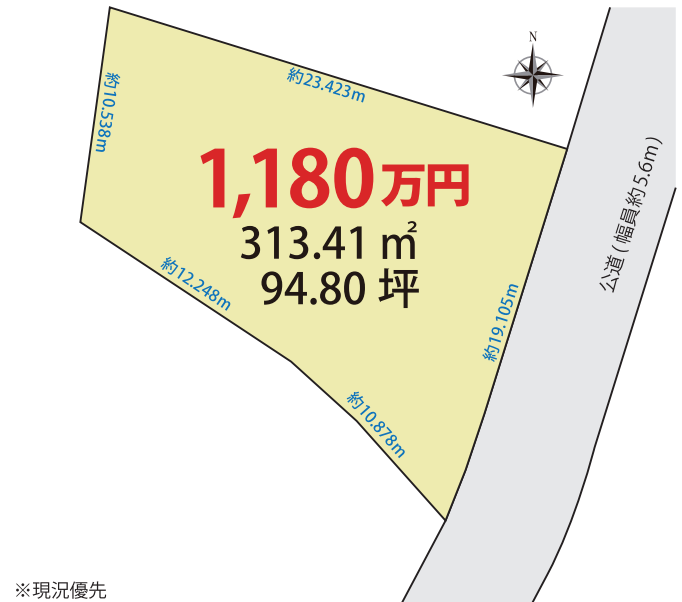
この物件の  
詳細ページ →



- 交通**
- ・JR中央線「土岐市」駅 …… 車約5分
  - ・土岐市民バス「岩野公民館」停 …… 徒歩約3分

- 周辺環境**
- ・泉小学校 …… 徒歩約17分
  - ・泉中学校 …… 徒歩約23分
  - ・土岐市立みつば保育園 …… 徒歩約5分
  - ・ラ・ムー土岐店 …… 徒歩約7分

**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	土岐市泉町河合字馬渡 672 番 1	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	準工業地域	
交通	土岐市民バス「岩野公民館」停 徒歩約3分(約230m) / JR中央線「土岐市」駅 徒歩約25分(約2,000m)・車で約5分(約2.0km)	建ぺい率	60%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	東側の公道(幅員約5.6m)に約19.1m接する		引渡し	相談
学区	泉小学校・泉中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法・文化財保護法・砂防法		土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



Instagram



家サイト



Instagram



家サイト



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社(愛岐木材住建株式会社)と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。