

**480万円** 561.98 m<sup>2</sup>  
170.00 坪

※別途、私道分担あり (828 m<sup>2</sup>の15分の1)

※税込 ※諸経費別

蛭川運動公園から奥に入った閑静な立地！  
自然を身近に感じながら、  
のびのびと子育てしたい方におすすめです！

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



**交通** ・JR 中央線「恵那」駅 車約 23 分

**周辺環境** ・蛭川小学校 徒歩約 22 分  
・蛭川中学校 徒歩約 30 分

**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	中津川市蛭川字烏沢 4904 番 21	地目	雑種地	都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定地域 3	
交通	・JR 中央線「恵那」駅 車約 23 分 (約 9.2km)	建ぺい率	—	設備	公営水道・浄化槽 (※上水引込の際、口径アップ要・別途費用有)		取引形態	売主
		容積率	—	接道状況	北側の私道 (幅員約 4.5m) に接する		引渡し	相談
		土地の権利	所有権	学区	蛭川小学校・蛭川中学校		その他の制限	景観法

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 建設業許可 岐阜県知事 (般-3) 7798 号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。