

**580万円** 182.57㎡  
55.22坪

※税込 ※諸経費別

最寄りバス停まで徒歩6分!

JR「美乃坂本」駅・坂本小学校まで徒歩13分の立地!

高台につき日当たり・眺望も期待できます!

この物件の  
Google Map →



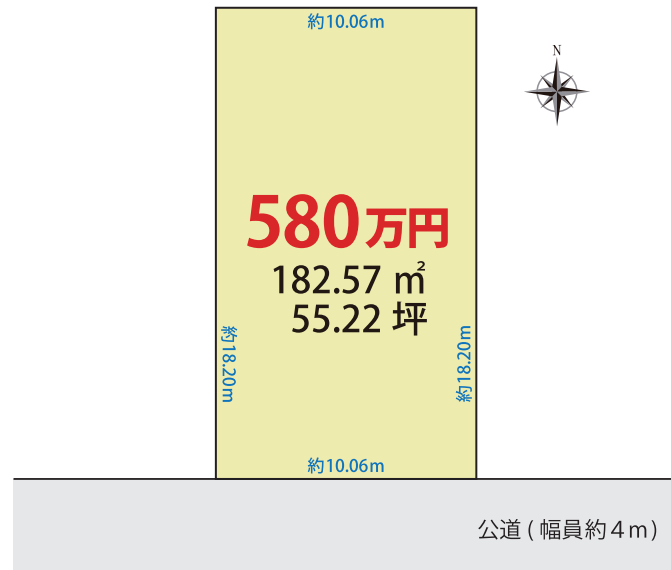
この物件の  
詳細ページ →



- 交通**
- 北恵那交通バス「中洗」停 …… 徒歩約 6分
  - JR中央線「美乃坂本」駅 …… 徒歩約13分

- 周辺環境**
- 坂本小学校 …… 徒歩約 13分
  - 坂本中学校 …… 徒歩約 17分
  - ファミリーマート 中津川千旦林店 …… 車約5分
  - ゲンキー 深沢店 …… 車約9分

**区画図** 建築条件付き宅地 ※現況優先



所在地	中津川市千旦林字坂本 1522 番147	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域	
交通	北恵那交通バス「中洗」停 徒歩約9分(約650m) / JR中央線「美乃坂本」駅 徒歩約13分(約1,000m)	建ぺい率	60%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力		取引形態	売主
		容積率	200%	接道状況	南側の市道(3227号)幅員4mに接する		引渡し	相談
学区	坂本小学校・坂本中学校	その他の制限	景観法	備考	※下水は前面道路まで		土地の権利	所有権

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

**AIMOKU** 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1  
宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

**0572-55-4051**

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。