

多治見市光ヶ丘

国道248号やけやき通りへのアクセス良好!

スーパー・ドラッグストア・コンビニが徒歩5分圏内!

利便性の高い立地です!

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



販売価格 販売区画数：2 / 総区画数：2

A号地 **1,580万円** 165.30㎡
50.00坪

B号地 **1,380万円** 182.16㎡
55.10坪

商

※諸経費別 ※税込価格
※A・B号地：別途進入路分担分 (A号地：26.62㎡ / B号地：18.23㎡)

- 交通**
- ・東鉄バス「光ヶ丘」停 徒歩約4分
 - ・JR太多線「小泉」駅 徒歩約15分



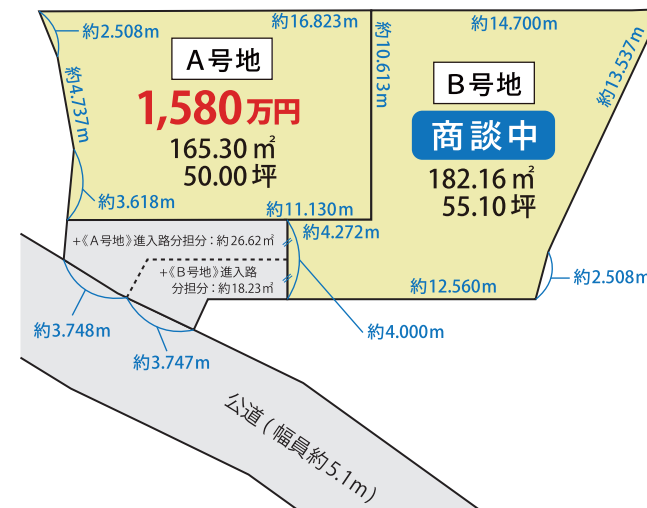
- 周辺環境**
- ・精華小学校 徒歩約19分
 - ・陶都中学校 徒歩約18分
 - ・パロー 光ヶ丘店 / V・drug 光ヶ丘店 徒歩約3分
 - ・セブン-イレブン 多治見光ヶ丘2丁目店 徒歩約5分

土地写真



区画図 建築条件付き宅地 / 完成宅地

※現況優先



※A・B号地：別途進入路分担分あり (A号地：26.62㎡ / B号地：18.23㎡)
※造成後、面積に多少の増減が発生する場合がございます

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------|----------------------|------|---------------------|---------------------|--------|------|----|
| 所在地 | 多治見市光ヶ丘3丁目68-1を分筆 | 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 | 土地の権利 | 所有権 | 取引形態 | 売主 |
| 交通 | ・JR太多線「小泉」駅 徒歩約15分 (約1,200m) ・東鉄バス「光ヶ丘」停 徒歩約4分 (約280m) | 建ぺい率 | 60% | 用途地域 | 準工業地域 | 防火指定 | 法22条区域 | 引渡し | 相談 |
| | | 容積率 | 200% | 設備 | 公営水道・公共下水・個別プロパン・電気 | | | | |
| 学区 | 精華小学校・陶都中学校 | 接道状況 | 南側の公道 (幅員約5.1m) に接する | | その他の制限 | 景観法・居住誘導区域・都市機能誘導区域 | | | |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第2702号 建設業許可 岐阜県知事 (般-3) 7798号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。