

中津川市落合

販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：1

980万円 721.16㎡
218.15坪

※税込 ※諸経費別

小中学校、コンビニ・ドラッグストアなどが
徒歩10分圏内！国道19号へのアクセスも良好！
自然を身近に感じられる落ち着いた住環境です！

この物件の
Google Map →



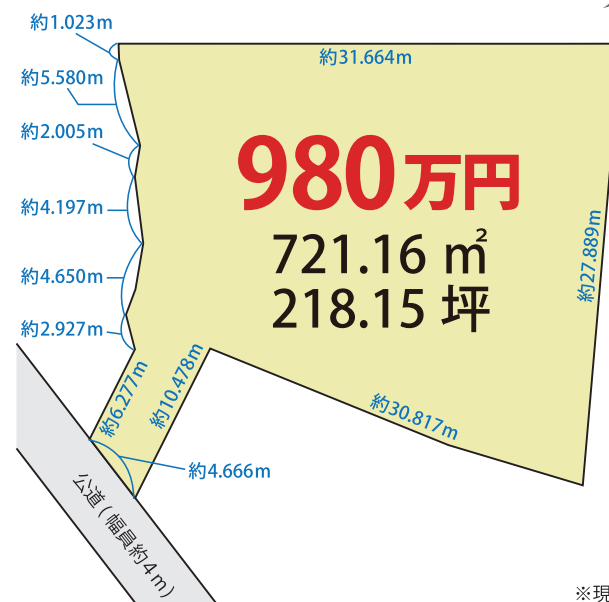
この物件の
詳細ページ →



- 交通**
- 北恵那交通バス「落合」停 …… 徒歩約 4 分
 - JR中央線「落合川」駅 …… 徒歩約 18 分

- 周辺環境**
- 落合小学校 …… 徒歩約 7 分
 - 落合中学校 …… 徒歩約 8 分
 - ファミリーマート 新中津川落合店 …… 徒歩約 6 分
 - ココカラファイン 落合店 …… 徒歩約 5 分

区画図 建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	中津川市落合字弓ノ木 314 番 17・315 番 7	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定地域	取引態様	売主
交通	北恵那交通バス「落合」停 徒歩約 4 分 (約 280m) / JR 中央線「落合川」駅 徒歩約 18 分 (約 1,400m) / 車 4 分 (約 1.4km)	建ぺい率	60%	接道状況	西側の公道(幅員約 4m)に接する		引渡し	相談	
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・雨水浸透枳・中部電力		土地の権利		所有権
学区	落合小学校・落合中学校	防火指定	法22条区域	備考	※公共下水のポンプアップ要(別途費用あり)	その他の制限	景観法・がけ条例		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分=80m / 車 1 分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 建設業許可 岐阜県知事 (般-3) 7798 号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。