

瑞浪市北小田町

小学校まで徒歩5分の立地!

医療機関・ドラッグストアなど周辺施設も充実!

南側が公園のため、陽当りも期待できます!

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



販売価格 販売区画数：2 / 総区画数：4

2号地 **1,180万円** 新価格 ~~1,320万円~~

4号地 **1,180万円** 新価格 ~~1,380万円~~

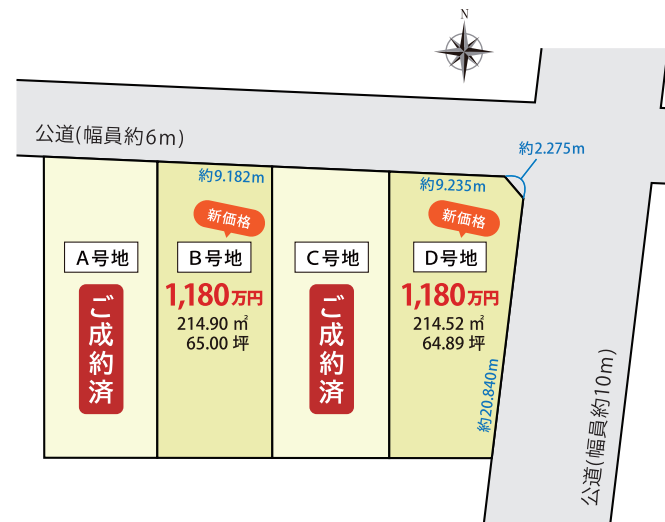
(※ 価格改定日：2024/2/2 / 旧価格公表日：2022/4/5) ※諸経費別 ※税込価格

※指定仲介業者あり(仲介手数料はかかりません)

- 交通**
- ・JR中央線「瑞浪」駅 …… 徒歩約20分 / 車約5分
 - ・瑞浪市コミュニティバス「小田北」停 …… 徒歩約2～3分

- 周辺環境**
- ・瑞浪小学校 …… 徒歩約5分 / 瑞浪中学校 …… 徒歩約14分
 - ・ゲンキー瑞浪店 徒歩5～6分 / パロー 瑞浪店 徒歩10分
 - ・ファミリーマート 瑞浪小田店 …… 徒歩7～8分

区画図 建築条件付き宅地 / 完成宅地



※現況優先

所在地	瑞浪市北小田町2丁目173番より分筆	地目	宅地	土地の権利	所有権	都市計画	非線引き区域	引渡し	相談
交通	・JR中央線「瑞浪」駅より徒歩約20分(約1,600m) ・瑞浪市コミュニティバス「小田北」停 徒歩約2～3分(約160～180m)	建ぺい率	60%	取引形態	売主	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
		容積率	200%	設備	公営水道、公共下水、個別プロパン、中部電力			法令上の制限	景観法
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	B・D号地：北側の公道(幅員約6m)に接する / D号地：東側の公道(幅員約10m)に接する				

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。